

VOORWAARDEN
Brandverzekering

Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.
Amsterdam

MODEL
B 03.5.09 A

INHOUD

ALGEMENE BEPALINGEN	Artikel 1	Algemene onderwerpen
DEKKING GEBOUWEN	Artikel 2 Artikel 3 Artikel 4 Artikel 5 Artikel 6	Specifieke begrippen Omvang van de dekking Bijzondere dekkingen Uitsluitingen Schaderegeling
DEKKING INVENTARIS / GOEDEREN	Artikel 7 Artikel 8 Artikel 9 Artikel 10 Artikel 11 Artikel 12 Artikel 13	Specifieke begrippen Verzekerde De verzekerde zaken Omvang van de dekking Bijzondere dekkingen Uitsluitingen Schaderegeling
DEKKING GELD	Artikel 14 Artikel 15 Artikel 16 Artikel 17 Artikel 18 Artikel 19	Specifieke begrippen Verzekerde Omvang van de dekking Bijzondere dekkingen Uitsluitingen Schaderegeling
DEKKING GLAS	Artikel 20 Artikel 21 Artikel 22 Artikel 23 Artikel 24 Artikel 25	Specifieke begrippen Verzekerde Omvang van de dekking Uitsluitingen en beperkingen Schaderegeling Meldingsverplichting bepaalde omstandigheden

Deze voorwaarden vormen één geheel met de Algemene voorwaarden die ook op deze verzekering van toepassing zijn.

De bepalingen van deze voorwaarden hebben betrekking op de volgende dekkingen die volgens de polis als onderdeel van de Brandverzekering zijn afgesloten:

- **Gebouwen**
- **Inventaris/Goederen**
- **Geld**
- **Glas**

ARTIKEL 1

ALGEMENE ONDERWERPEN

ARTIKEL 1.1

BEGRIJSOMSCHRIVINGEN

In aanvulling op artikel 2 van de Algemene voorwaarden die op deze verzekering van toepassing zijn, gelden nog de volgende begripsomschrijvingen.

1 Brand

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Daarom is onder andere geen brand:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

2 Ontploffing

Gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, dit met inachtneming van het hierna bepaalde.

Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verloopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen en dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij al voor de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verloopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen die door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen of van een mengsel daarvan zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing is eveneens gedekt de schade aan verzekerde zaken, die als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is eveneens gedekt de schade aan verzekerde zaken, die als gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

3 Storm

Wind met snelheden van minstens 14 meter per seconde (windkracht 7). Als bewijs dat sprake is

geweest van storm kan dienen:

- waarneming door het K.N.M.I.;
- verklaringen van getuigen;
- stormschade aan andere gebouwen in de omgeving.

4 Inbraak

Het met geweld verbreken van afsluitingen aan de buitenkant van het gebouw met het doel zich wederrechtelijk toegang te verschaffen.

5 Nieuwwaarde

Het bedrag, zonder korting, benodigd voor het verkrijgen en bedrijfsklaar opstellen van nieuwe zaken van gelijke kwaliteit en met dezelfde of vergelijkbare technische specificaties als de verzekerde zaken.

6 Vervangingswaarde

Het bedrag benodigd voor het verkrijgen van zaken met dezelfde of vergelijkbare technische specificaties inzake kwaliteit, staat en ouderdom als de verzekerde zaken.

7 Dagwaarde

Het bedrag benodigd voor het verkrijgen van nieuwe zaken van gelijke kwaliteit en met dezelfde of vergelijkbare technische specificaties als de verzekerde zaken, onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door gebruik of slijtage dan wel technische en/of economische veroudering.

8 Opruimingskosten

De niet in de schadetaxatie begrepen kosten voor afbraak, wegruimen en/of afvoeren van bovengronds aanwezige verzekerde zaken op de locatie van verzekeringnemer/ verzekerde en op de directe belendingen van die locatie, die het noodzakelijk gevolg zijn van een gedekte gebeurtenis. Van de voor vergoeding in aanmerking komende kosten blijven uitgesloten de kosten voor het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang).

Onder ongedaan maken wordt verstaan onderzoek, reiniging, wegruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond-)water en/of isolatie van een verontreiniging.

9 Salvage kosten

De kosten die door of namens de Stichting Salvage tijdens of direct na een brand worden gemaakt voor het bieden van hulpverlening en het treffen van de eerste en meest noodzakelijke maatregelen om de schade te beperken. De Stichting Salvage moet door de brandweer ingeschakeld worden.

ARTIKEL 1.2

VERZEKERD BELANG

1 Het begrip verzekerd belang

Als verzekerd belang geldt het belang van de verzekerde bij het behoud van de verzekerde zaak of zaken.

2 Overgang van het verzekerde belang

Bij overgang van het verzekerde belang blijft de dekking van de verzekering gedurende dertig dagen van kracht ten gunste van de nieuwe belanghebbende. Voor dekking na die periode is vereist dat de verzekering op naam van de nieuwe belanghebbende is overgeschreven.

ARTIKEL 1.3 INSPECTIE

De maatschappij heeft het recht om een verzekerde zaak te doen inspecteren op tijden waarop dat redelijkerwijs kan worden verlangd. De verzekeringnemer is verplicht daarbij alle medewerking te verlenen en de verlangde inlichtingen te verstrekken.

ARTIKEL 1.4 VERBRUGGING

Bij de dekking Gebouwen, de dekking Inventaris/Goederen en de eventueel op een andere polis binnen hetzelfde 'pakket' verzekerde dekking Bedrijfsschade, geldt de hierna als 'verbrugging' aangeduide regeling. Daarbij worden die dekkingen als 'onderdelen' aangeduid.

1 Betekenis verbrugging

Indien bij schade blijkt dat een of meer hiervoor vermelde onderdelen voor een te hoog bedrag zijn verzekerd en een of meer onderdelen voor een te laag bedrag, dan komen de overschotten aan die te laag verzekerde onderdelen ten goede, met inachtneming van de volgende bepalingen.

2 Herberekening premie

De premie wordt voor elk van de te hoog of te laag verzekerde onderdelen herberekend op basis van de waarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis tegen het voor het betrokken onderdeel geldende premiepromillage.

3 Gevolgen voor schaderegeling

Indien na de herberekening als onder 2 bedoeld blijkt dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, wordt de schade vergoed op basis van de onmiddellijk vóór de gebeurtenis vastgestelde waarde.

Indien na de herberekening blijkt dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, worden de verzekerde bedragen opnieuw berekend; dit gebeurt in de verhouding waarin de tekorten aan verschuldigde premie staan tot het totale overschot aan premie, zodanig dat het totaal van de over de aldus herberekende premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen. Bij het vaststellen van de schadevergoeding wordt op basis van de opnieuw berekende verzekerde bedragen bepaald of sprake is van onderverzekering (zie artikel 1.6).

4 Uitzonderingen

Verbrugging is niet mogelijk naar en van:

- zaken met een verzekerd bedrag dat geen relatie heeft met de werkelijke (nieuw- of dag) waarde van die zaken;
- zaken met een verzekerd bedrag dat weliswaar een zodanige relatie heeft maar uitdrukkelijk (volgens de polis of clause) ten opzichte van de nieuw- of dagwaarde van die zaken is beperkt;
- aanvullende dekkingen;
- zaken waarvan het verzekerde bedrag volgens de polis is gebaseerd op een (geldige) taxatie.

ARTIKEL 1.5 OVERDEKKING

Bij de dekking voor Gebouwen en de dekking voor Inventaris/Goederen geldt de als 'overdekking' aangeduide regeling.

Indien ingeval van schade blijkt dat na toepassing van verbrugging de waarde van de verzekerde zaak of zaken meer bedraagt dan de herleide verzekerde bedragen, dan geldt per dekking een overdekking van 15% van de oorspronkelijke verzekerde bedragen. Het bedrag van deze overdekking zal bij een schadevergoeding nooit meer bedragen dan 230.000 euro voor betrokken dekkingen tezamen.

De toepassing van deze regeling wordt niet beperkt door andere regelingen die leiden tot vergoedingen boven het verzekerd bedrag (zie artikel 4.2 en 4.3).

ARTIKEL 1.6 ONDERVERZEKERING

Van onderverzekering is sprake wanneer het verzekerde bedrag lager is dan de waarde van de verzekerde zaak/zaken onmiddellijk vóór de schadegebeurtenis.

Als de maatschappij zich beroept op onderverzekering, wordt het vastgestelde schadebedrag vergoed naar verhouding van het verzekerde bedrag tot de waarde onmiddellijk vóór de schadegebeurtenis. Bij toepassing van deze regeling wordt rekening gehouden met de eventuele gevolgen van verbrugging (artikel 1.4) en overdekking (artikel 1.5).

ARTIKEL 1.7 INSCHAKELING EN KOSTEN VAN EXPERTS

1 Inschakeling van experts

De schade en voor vergoeding in aanmerking komende kosten worden vastgesteld in onderling overleg of via het inschakelen van twee experts. Van die experts wordt één benoemd door de maatschappij en één door de verzekerde. Voor de situatie dat deze experts geen overeenstemming bereiken benoemen zij voorafgaande aan hun werkzaamheden een derde expert die binnen de grenzen van beide taxaties een bindende uitspraak zal doen.

2 Kosten van experts

Het salaris en de kosten van alle experts komen ten laste van de maatschappij, met dien verstande dat voor de door de verzekerde benoemde expert maximaal het bedrag wordt vergoed dat de maatschappij als salaris en kosten voor de door haar benoemde expert heeft betaald. Tot de kosten van een expert worden ook gerekend de kosten van de personen die door deze expert zijn ingeschakeld. De maatschappij vergoedt geen kosten verbonden aan het inschakelen van een expert die zich niet heeft geconformeerd aan de 'Gedragscode Expertiseorganisaties'.

ARTIKEL 1.8 WIJZIGING VAN HET RISICO

1 Bekendheid

De in de polis vermelde omschrijving van het verzekerde bedrijf wordt aangemerkt als afkomstig van de verzekeringnemer te zijn. De maatschappij

is bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en het gebruik van het gebouw / de gebouwen op het in de polis vermelde risicoadres. Dit geldt ook voor de belendingen.

2 Aanbouw/verbouw

Het staat de verzekeringnemer vrij om tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, mits dit alles gebeurt binnen de grenzen van de onder 1 bedoelde omschrijving.

3 Verplichtingen bij bepaalde wijzigingen

Indien de aard en/of activiteit van het bedrijf, het beroep van verzekeringnemer of het gebruik van het (de) op het risicoadres omschreven gebouw(en) wijziging ondergaat, is de verzekeringnemer verplicht de maatschappij zo spoedig mogelijk van de wijziging in kennis te stellen, waarna de premie en/of voorwaarden opnieuw zullen worden vastgesteld. De melding van de wijziging moet in ieder geval binnen twee maanden worden gedaan.

4 Verdere gevolgen van wijziging en de melding daarvan

Tot twee maanden na ontvangst van de kennisgeving van de (risico)wijziging kan de maatschappij de verzekeringnemer berichten of de verzekering niet of niet op dezelfde voorwaarden kan worden voortgezet. De verzekeringnemer heeft het recht om binnen 30 dagen het voorstel tot eventuele voortzetting al dan niet te aanvaarden.

Wordt met de verzekeringnemer geen overeenstemming bereikt dan zal de verzekering door de maatschappij worden beëindigd met een opzegtermijn van tenminste 14 dagen. Als sprake is van een zodanige wijziging van het risico dat de maatschappij de verzekering niet zou zijn aangegaan na het intreden van de wijziging dan heeft de maatschappij het recht de verzekering op te zeggen met een opzegtermijn van tenminste 14 dagen.

5 Gevolgen van niet of te late melding

Als de melding van de risicowijziging niet binnen twee maanden is gedaan, dan geldt bij schade de regeling als vermeld in artikel 6.2 van de Algemene voorwaarden.

ARTIKEL 1.9

INDEXERING

1 Algemeen

Indexering betekent dat het verzekerde bedrag en/of in evenredigheid daarmee de premie jaarlijks per de premieervaldatum worden verhoogd of verlaagd in overeenstemming met de ontwikkeling van een indexcijfer; zie hierna onder 2, 3 en 4.

Bij schade zullen de in artikel 1.7 bedoelde experts behalve de daar vermelde taxaties, ook een raming geven van het indexcijfer op het moment van de schade. Is laatst bedoeld indexcijfer hoger dan het indexcijfer ten tijde van de laatste premieervaldag, dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerd bedrag het bedrag overeenkomende met het indexcijfer op het moment van de schade, echter met een maximum aanpassing van 25% van het op de laatste premieervaldag vastgestelde verzekerde bedrag.

2 Index van toepassing bij gebouwen

Bij de dekking Gebouwen wordt als index toegepast: Delta Lloyd's generieke index voor herbouwkosten voor utiliteitsbouw.

3 Index van toepassing bij Inventaris/Goederen

Bij de dekking Inventaris/Goederen wordt als index toegepast: het indexcijfer voor inboedels zoals vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

4 Index van toepassing bij Glas

Bij de dekking Glas wordt de door de maatschappij vastgestelde glas index toegepast.

GEBOUWEN

De bepalingen hierna (artikel 2 tot en met 6.3) gelden als specifieke voorwaarden voor de dekking Gebouwen. Ze zijn alleen van toepassing indien die dekking volgens de polis is verzekerd.

ARTIKEL 2

SPECIFIEKE BEGRIPPEN

Voor de dekking Gebouwen gelden de volgende specifieke begrippen.

1 Gebouw

De op het in de polis vermelde risicoadres aanwezige onroerende zaken met al wat volgens de opvatting in het maatschappelijk verkeer daarvan deel uitmaakt, met uitzondering van de funderingen. Voor zover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, behoren tot het gebouw alle bouwsels die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. Voorts zijn inbegrepen de voor rekening van verzekeringnemer aan de verzekerde gebouwen aangebrachte zonneringen, antennes, uithangborden, naamplaten, lichtreclames, automaten en vitrines.

2 Herbouwwaarde

Het bedrag benodigd voor herbouw van het verzekerde gebouw onmiddellijk na het voorval op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

3 Verkoopwaarde

De waarde van het verzekerde gebouw bij verkoop na aftrek van de waarde van de grond.

4 Sloopwaarde

De na sloop van het verzekerde gebouw te realiseren verkoopwaarde van de vrijgemaakte materialen minus de sloopkosten.

5 Herbouw

Herbouw door verzekerde van het verzekerde gebouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

6 Rellen, relletjes of opstootjes

Onder relen, relletjes of opstootjes worden verstaan: incidentele geweldmanifestaties.

7 Werkstaking

Onder werkstaking wordt verstaan het gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk door een aantal werknemers in een onderneming.

ARTIKEL 3

VERZEKERDE

Als verzekerde geldt de verzekeringnemer. Dit betekent ook dat de verzekeringnemer de rechthebbende is op schadevergoeding.

ARTIKEL 3

OMVANG VAN DE DEKKING

De verzekering geeft recht op vergoeding voor schade aan of verlies van het verzekerde gebouw ontstaan door een hierna omschreven gebeurtenis.

1 Brand en brandblussing

Als schade door brand wordt ook beschouwd de schade aan het verzekerde gebouw, ontstaan door en tijdens het blussen en bestrijden van de brand, alsook de materiële schade ontstaan bij het redden van verzekerde zaken, waaronder begrepen schade door wegraken of diefstal en schade aan het verzekerde gebouw die het gevolg is van door de bevoegde autoriteiten genomen maatregelen om de voortgang van de brand te stuiten, evenals schade aan het verzekerde gebouw ten gevolge van naburige brand.

2 Blikseminslag

Waarbij de bliksem aantoonbaar is ingeslagen in het verzekerde gebouw of het deel van het gebouw dat bij verzekerde in gebruik is, ook al heeft het inslaan van de bliksem geen brand ten gevolge gehad.

3 Inductie/overspanning

Als gevolg van onweeractiviteiten.

De schadevergoeding bedraagt maximaal 25% van het verzekerde bedrag met een maximum van 250.000 euro per gebeurtenis.

4 Ontploffing

Zoals omschreven in artikel 1.1 onder 2.

5 Lucht- of ruimtevaartuigen / Meteorieten

Schade aan het verzekerde gebouw ten gevolge van het getroffen worden door een meteoriet of een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, of een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, evenals enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

6 Luchtdruk

Als gevolg van startende of proefdraaiende lucht- of ruimtevaartuigen en het doorbreken van de geluidsbarrière.

7 Inbraak of poging tot inbraak

Onder schade door inbraak wordt ook verstaan: diefstal van tot het verzekerde gebouw behorende onderdelen, met uitzondering van automaten en vitrines.

8 Vandalisme

Gepleegd door één of meer personen die wederrechtelijk het verzekerde (gedeelte van het) gebouw zijn binnengedrongen.

9 Storm

Zoals omschreven in artikel 1.1 onder 3.

Bij schade door storm geldt per gebeurtenis een eigen risico van 2 euro per 1.000 euro verzekerd bedrag, met een minimum van 250 euro en een maximum van 1.000 euro per verzekerd gebouw.

10 Water, stoom, blusmiddel

Onvoorzien gestroomd uit de waterleiding, airconditioning-, centrale verwarmings-, sprinklerinstallatie en daarop aangesloten leidingen, sanitaire- en andere toestellen, als gevolg van een plotseling opgetreden defect of van springen door vorst en overlopen van water uit de vermelde installaties en toestellen. De kosten van opsporing van het defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan het verzekerde gebouw worden eveneens vergoed, onder de voorwaarde dat door het onvoorzien uitgestroomde of overgelopen water, stoom of blusmiddel schade is ontstaan aan het gebouw.

Alleen in het geval van springen door vorst zijn eveneens gedekt de kosten van herstel van de installaties (met uitzondering van sprinklerinstallaties), leidingen en toestellen zelf.

11 Regen, sneeuw, hagel en smeltwater

Voor zover:

- binnengedrongen door storm of als gevolg van overlopen of lekkage van daken en dakgoten of de bovengrondse afvoerpijpen daarvan; van vergoeding is uitgesloten de reparatie van daken, dakgoten en/of afvoerpijpen;
- onvoorzien gestroomd uit belendende gebouwen;
- onvoorzien het gebouw binnengedrongen via de begane grond bij hevige, in de nabijheid van het risicoadres opgetreden, plaatselijke neerslag, waarbij het water buiten zijn normale loop is getreden.

12 Hagel

13 Sneeuwdruk en wateraccumulatie

Een zodanig zware belasting van het gebouw of deel daarvan door sneeuw en/of accumulatie van water dat het gebouw eronder bezwijkt. De vergoeding bedraagt ten hoogste 500.000 euro, tenzij uit de polis blijkt dat een hoger bedrag is verzekerd.

14 Water uit aquaria

Water dat uit een aquarium is (over)gestroomd.

15 Paarden en vee

Schade veroorzaakt door paarden en/of vee, mits de eigenaar ervan een ander is dan de verzekeringnemer.

16 Olie

Onvoorzien gestroomd uit een op een schoorsteen aangesloten verwarming- of kookinstallatie met bijbehorende leidingen en tanks.

17 Rook en roet

Plotseling uitgestoten door een op de schoorsteen aangesloten verwarming- of kookinstallatie.

18 Omvallen van diverse zaken

Het omvallen van bomen, kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, vlaggenmasten, lichtmasten en/of afbreken van delen van genoemde zaken. Van de dekking is uitgesloten schade aan deze zaken zelf.

19 Kappen of snoeien van bomen

20 Aanrijding of aanvaring

Aanrijding of aanvaring tegen het gebouw, een belendend gebouw of tegen de vast opgestelde bedrijfsinventaris van het gebouw. Deze dekking omvat ook de schade veroorzaakt door van voer- of vaartuigen afgevalen lading.

- 21 Rellen, relletjes, opstootjes en werkstaking
Uitsluitend voor wat betreft vernieling of beschadiging van het verzekerde gebouw als gevolg hiervan.
- 22 Scherven
Schade door scherven na het breken van glas van vaste spiegels, wandversieringen, vitrines en ruiten.
- 23 Bijtende stoffen
Contact met bijtende stoffen, voor zover de ontstane schade niet het gevolg is van reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten.
- 24 Eigen gebrek
Een eigen gebrek van het gebouw of eigenschap die verband houdt met de aard van het gebouw, maar uitsluitend voor zover dat gebrek of die eigenschap een van de hiervoor omschreven gebeurtenissen tot gevolg heeft gehad.

ARTIKEL 4 BIJZONDERE DEKKINGEN

ARTIKEL 4.1 ELDERS AANWEZIGE ZAKEN

Indien zaken die tot het gebouw behoren zich tijdelijk (maximaal drie maanden) elders in één van de landen van de Europese Unie, Zwitserland of Noorwegen bevinden, zijn deze zaken verzekerd voor schade als gevolg van een in artikel 3 onder 1 t/m 6 en onder 24 omschreven gebeurtenis. De schade wordt vergoed tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag met een maximum van 125.000 euro per gebeurtenis.

ARTIKEL 4.2 VERGOEDING BOVEN HET VERZEKERDE BEDRAG

De verzekering geeft recht op vergoeding van de hierna genoemde schaden en kosten ontstaan als gevolg van één of meer van de gedekte gebeurtenissen.
De schaden en kosten worden zo nodig vergoed boven het voor het gebouw verzekerde bedrag.

- 1 Huurderving
Huurderving doordat het gebouw geheel of gedeeltelijk onbruikbaar is gedurende de tijd nodig voor volledig herstel of herbouw. Huurderving wordt per gebeurtenis vergoed tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag en bovendien over een periode van maximaal 52 weken. Bij niet herbouwen of herstellen wordt over maximaal dertien weken vergoed. Indien het gebouw of een gedeelte daarvan door verzekeringnemer zelf wordt gebruikt, wordt de vergoeding berekend op basis van verhuur aan anderen met een vergelijkbaar gebruik.
- 2 Herstelkosten van de tuin
Herstelkosten van de tuin die bij het gebouw behoort worden vergoed tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag mits de schade het gevolg is van een andere gebeurtenis dan omschreven in artikel 3 onder 7 t/m 12, 17, 18 en 23.
Als voorwaarde voor vergoeding geldt voorts dat
 - de schade niet voor rekening van de eventuele huurders is, en
 - de schade daadwerkelijk door of in opdracht van de verzekeringnemer wordt hersteld.

- 3 Opruimingskosten
Opruimingskosten als bedoeld in artikel 1.1 onder 8 worden per gebeurtenis tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag vergoed.
- 4 Extra kosten
Extra kosten voor noodzakelijke veranderingen (exclusief brandblus-, brandmeldinstallaties) en noodvoorzieningen aan het gebouw op last van de bevoegde autoriteiten, worden per gebeurtenis tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag vergoed.
- 5 Bereddingskosten
- 6 Honoraria en kosten experts
De kosten van alle bij de schaderegeling betrokken experts worden vergoed volgens de wijze als omschreven in artikel 1.7.
- 7 Salvage kosten
Voorwaarde voor vergoeding van deze kosten is dat de Stichting Salvage door de brandweer is ingeschakeld.

ARTIKEL 4.3 AANVULLENDE UITKERING

Als volgens de polis recht bestaat op een percentage aanvullende uitkering dan wordt dat percentage, berekend over de vastgestelde schadevergoeding, aanvullend uitgekeerd, ook als de uitkering hierdoor boven het verzekerde bedrag komt.

ARTIKEL 5 UITSLUITINGEN

In aanvulling op de uitsluitingen die in de Algemene voorwaarden zijn vermeld gelden nog de volgende uitsluitingen.

ARTIKEL 5.1 OPZET EN ANDERE VORMEN VAN SCHULD

De verzekering biedt geen dekking voor schade die de verzekeringnemer/verzekerde door opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld heeft veroorzaakt. Met opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld van de verzekeringnemer of een verzekerde wordt voor de toepassing van deze uitsluiting gelijkgesteld de opzet, de al dan niet bewuste roekeloosheid of de al dan niet bewuste merkelijke schuld van degene die in opdracht of met goedvinden van de verzekeringnemer/verzekerde de algehele feitelijke leiding heeft over (een deel van) het bedrijf van verzekeringnemer en in die hoedanigheid schade veroorzaakt.

ARTIKEL 5.2 SLECHT ONDERHOUD

De verzekering biedt geen dekking voor schade als gevolg van slecht onderhoud van het gebouw.

ARTIKEL 5.3 AARDBEVING /VULKANISCHE UITBARSTING

De verzekering biedt geen dekking voor schade veroorzaakt door aardbevingen en vulkanische uitbarstingen.

ARTIKEL 5.4

OVERSTROMING

De verzekering biedt geen dekking voor schade veroorzaakt door overstroming ongeacht waardoor deze is veroorzaakt. Deze uitsluiting geldt niet voor schade door:

- brand- en/of ontploffing als gevolg van overstroming;
- terugstromend water van de openbare riolering;
- regen, sneeuw, hagel of smeltwater via de begane grond of openbare weg het gebouw binnengedrongen tenzij sprake is van hevige, in de nabijheid van het risicoadres opgetreden, plaatselijke neerslag waarbij het water buiten zijn normale loop is getreden (zie artikel 3 onder 11);
- riool- of grondwater.

ARTIKEL 5.5

MILIEUSCHADE

De verzekering biedt geen dekking voor schade als gevolg van door de lucht getransporteerde verontreinigende en/of bederf veroorzakende stoffen van elders.

ARTIKEL 5.6

ONWETTIGE TEELT, PRODUCTIE OF HANDEL

De verzekering biedt geen dekking voor schade ontstaan aan het (de) verzekerde gebouw(en) indien daarin onwettige teelt, productie of handel plaatsvindt van henneproducten, XTC-pillen, heroïne, cocaïne en soortgelijke onder de Opiumwet verboden activiteiten. Dit ongeacht

- of is aangetoond dat deze activiteit de oorzaak van de schade vormt en;
- of verzekeringnemer (bijvoorbeeld als verhuurder) op de hoogte was van genoemde illegale activiteit.

ARTIKEL 6

SCHADEREGELING

Bij het regelen van schade zal de maatschappij de waarde vaststellen van het verzekerde gebouw (ook: de waarde van de eventuele andere verzekerde zaken) onmiddellijk voor de gebeurtenis.

In artikel 6.1 en 6.2 is omschreven hoe die waarde wordt vastgesteld. In artikel 6.3 volgen de bepalingen over het vaststellen van de uit te keren schadevergoeding.

ARTIKEL 6.1

WAARDE VASTSTELLING GEBOUW / TAXATIE

De volgende bepalingen van toepassing als uit de polis blijkt dat het voor het gebouw verzekerde bedrag is gebaseerd op taxatie.

1 Taxatierapport

Het taxatierapport waarop het in de polis vermelde verzekerde bedrag is gebaseerd wordt geacht deel uit te maken van deze verzekeringsovereenkomst

2 Geldigheidsduur taxatie / Indexering

Te rekenen vanaf de dagtekening van het rapport is de geldigheidsduur van de taxatie drie jaar. Indien sprake is van jaarlijkse indexering van het verzekerde bedrag geldt de betekenis van taxatie, te rekenen vanaf de dagtekening van het rapport, gedurende zes jaar. Bij schade heeft het overeenkomstig indexering aangepaste verzekerde bedrag (zie artikel 1.9) dezelfde betekenis als het oorspronkelijke getaxeerde bedrag, met dien verstande dat rekening wordt gehouden met het in artikel 1.9 vermelde maximum.

3 Betekenis van taxatie

Het op taxatie gebaseerde verzekerde bedrag geldt gedurende de geldigheidsduur van de taxatie als waarde van het verzekerde gebouw onmiddellijk voor de gebeurtenis, op voorwaarde dat er na de schade sprake is van herbouw of herstel in de zin van artikel 6.3. onder 2.

Ook bij de vaststelling van de waarde onmiddellijk na de gebeurtenis zal waar mogelijk met de getaxeerde waarde rekening worden gehouden.

4 Regeling na geldigheidsduur

Is na verloop van de geldigheidstermijn geen nieuw rapport uitgebracht, dan geldt de taxatie bij schade in een periode van 6 maanden na de einddatum van die termijn als richtlijn voor de vaststelling van de waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis. De maatschappij zal daarvan afwijken als de waarde gebaseerd op taxatie aantoonbaar hoger is dan de herbouwwaarde op het moment van de gebeurtenis.

Na de periode van 6 maanden geldt als waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis de herbouwwaarde van het gebouw.

5 Waarde vaststelling anders dan gebaseerd taxatie

Indien geen sprake is van een verzekerd bedrag gebaseerd op taxatie geldt als waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis de herbouwwaarde van het gebouw.

ARTIKEL 6.2

WAARDE VASTSTELLING BIJ BIJZONDERE OMSTANDIGHEDEN / ANDERE ZAKEN

Ongeacht of sprake is van taxatie gelden nog de volgende bepalingen bij het vaststellen van de waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis.

1 Sloopwaarde bij gebouw bestemd voor afbraak

Voor een gebouw dat bestemd was voor afbraak geldt de sloopwaarde als waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis.

2 Verkoopwaarde bij andere bijzonder omstandigheden

Voor een gebouw dat

- door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar is verklaard, of
 - bestemd is voor onteigening /verkoop, of
 - geheel of gedeeltelijk gekraakt is, of
 - geheel of grotendeels leeg staat
- geldt de verkoopwaarde als waarde van onmiddellijk voor de gebeurtenis.

3 Waarde voor andere zaken dan het gebouw

Voor meeverzekerde zonweringen, antennes, uithangborden, naamplaten, lichtreclames, automaten en vitrines geldt de dagwaarde als waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis.

ARTIKEL 6.3

OMVANG VAN DE VERGOEDING

Bij het vaststellen van de vergoeding gelden de volgende bepalingen.

- 1 Verschil in waarde vóór en na schade/herstelkosten
De maatschappij vergoedt het verschil tussen de waarde van het verzekerde gebouw (en/of de eventuele andere verzekerde zaken) onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis, of -naar keuze van de maatschappij-, de kosten van herstel van die zaken die naar het oordeel van de ingeschakelde expert(s) hersteld kunnen worden.
- 2 Herbouw of herstel bij schade aan het gebouw
Tenzij de maatschappij heeft gekozen voor vergoeding op basis van herstel (zie onder 1) heeft de verzekerde de keuze uit:
 - vergoeding op basis van herbouw;
 - vergoeding op basis van herstel.De beslissing over de keuze dient aan de maatschappij kenbaar worden gemaakt binnen twaalf maanden na de schadedatum.
Indien de verzekerde zijn keuze niet binnen die termijn kenbaar heeft gemaakt zal de vergoeding worden gebaseerd op de verkoopwaarde als waarde van het gebouw onmiddellijk voor de gebeurtenis. Het zelfde geldt in de situatie dat
 - binnen drie jaar na de schadedatum nog niet is begonnen met herbouw/herstel, of
 - herbouw/herstel niet binnen 5 jaar na de schadedatum is voltooid.
- 3 Vergoeding op basis van overlegde nota's
Bij daadwerkelijk(e) herbouw of herstel wordt de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding uitgekeerd aan de hand van te overleggen nota's. De schadevergoeding zal niet meer bedragen dan de werkelijk bestede kosten en ook niet meer dan de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding.
- 4 Maximum schadevergoeding
De maatschappij keert de overeenkomstig voorgaande bepalingen vastgestelde vergoeding uit tot maximaal het verzekerde bedrag. Bij de vaststelling van het verzekerde bedrag wordt rekening wordt gehouden met
 - het bepaalde in artikel 4.2 bepaalde (dekking boven het verzekerde bedrag), en/of
 - de gevolgen van verbrugging, overdekking en indexering (zie artikel 1.4, 1.5 en 1.9).
- 5 Eigen risico
Op de uit te keren vergoeding wordt het op de polis vermelde eigen risico in mindering gebracht. Hetzelfde geldt voor een eigen risico dat volgens een clause of volgens een bepaling in deze voorwaarden (zie artikel 3 onder 9 voor het eigen risico bij stormschade) van toepassing is.

DEKKING INVENTARIS / GOEDEREN

De bepalingen hierna (artikel 7 tot en met 13.3) gelden als specifieke voorwaarden voor de dekking Inventaris en/of Goederen. Ze zijn alleen van toepassing indien die dekking volgens de polis is verzekerd.

ARTIKEL 7

SPECIFIEKE BEGRIPPEN

Voor de dekking Inventaris / Goederen gelden de volgende specifieke begrippen.

- 1 Gebouw
Het op het in de polis vermelde risicoadres aanwezige gebouw -of gedeelte daarvan- waarin de verzekerde inventaris en/of goederen zich bevindt/ bevinden.
- 2 Huurdersbelang
Alle door de verzekeringnemer voor zijn rekening in het gebouw aangebrachte veranderingen, betimmeringen en installaties, evenals behang-, schilder- en witwerk, indien verzekerde huurder van het (gedeelte van het) gebouw is.
- 3 Rellen, relletjes of opstootjes
Onder relen, relletjes of opstootjes worden verstaan: incidentele geweldmanifestaties.
- 4 Werkstaking
Onder werkstaking wordt verstaan het gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk door een aantal werknemers in een onderneming.

ARTIKEL 8

VERZEKERDE

Als verzekerde geldt de verzekeringnemer. Dit betekent ook dat de verzekeringnemer de rechthebbende is op schadevergoeding.

ARTIKEL 9

DE VERZEKERDE ZAKEN

ARTIKEL 9.1

INVENTARIS

De bepalingen hierna omschrijven welke zaken tot de verzekerde inventaris behoren.

- 1 Bedrijfsuitrusting
Alle zaken, anders dan de in het volgende artikel omschreven 'goederen', die door (het bedrijf van) de verzekeringnemer worden gebruikt voor de uitoefening van diens bedrijf, beroep of andere activiteiten.
- 2 Eigendommen van directie en medewerkers
Eigendommen van directie en medewerkers, voor zover niet of niet voldoende elders verzekerd.
- 3 Inventaris van derden
Inventaris van derden (anderen dan de verzekeringnemer, directie en medewerkers) die bij verzekeringnemer in gebruik of bewaring is. Deze inventaris is meeverzekerd voor zover niet of niet voldoende elders verzekerd en mits het verzekerd bedrag toereikend is.

4 Uitgesloten zaken

Zaken die niet tot de verzekerde goederen behoren zijn:

- motorrijtuigen of motorvoertuigen, vaartuigen, luchtvaartuigen, caravans, aanhangwagens, alles met inbegrip van losse onderdelen en accessoires;
- onbewerkte edele metalen en ongezette edelstenen.

ARTIKEL 9.2

GOEDEREN

De verzekerde goederen zijn grond- en hulpstoffen, halffabrikaten, eindproducten, goederen in bewerking, emballage, reinigingsmiddelen en brandstoffen, met uitzondering van:

- motorrijtuigen of motorvoertuigen, vaartuigen, luchtvaartuigen, caravans, aanhangwagens, alles met inbegrip van losse onderdelen en accessoires;
 - onbewerkte edele metalen en ongezette edelstenen.
- Goederen van derden, onder berusting van verzekeringnemer zijn meeverzekerd voor zover zij niet of niet voldoende elders verzekerd zijn en mits het verzekerde bedrag toereikend is.

ARTIKEL 10

OMVANG VAN DE DEKKING

De verzekering geeft recht op een vergoeding voor schade aan of verlies van de verzekerde zaken –aanwezig in het gebouw als bedoeld in artikel 7 onder 1– als gevolg van een hierna omschreven gebeurtenis.

1 Brand en brandblussing

Als schade door brand wordt ook beschouwd de schade aan het gebouw, ontstaan door en tijdens het blussen en bestrijden van de brand, alsook de materiële schade ontstaan bij het redden van verzekerde zaken, waaronder begrepen schade door wegraken of diefstal die het gevolg is van door de bevoegde autoriteiten genomen maatregelen om de voortgang van de brand te stuiten, evenals schade aan de verzekerde zaken ten gevolge van naburige brand.

2 Blikseminslag

Waarbij de bliksem aantoonbaar is ingeslagen in het gebouw ook al heeft het inslaan van de bliksem geen brand ten gevolge gehad.

3 Inductie/overspanning

Als gevolg van onweeractiviteiten.

De schadevergoeding bedraagt maximaal 25% van het verzekerde bedrag met een maximum van 250.000 euro per gebeurtenis.

4 Ontploffing

Zoals omschreven in artikel 1.1 onder 2.

5 Lucht- of ruimtevaartuigen / Meteorieten

Schade aan de verzekerde zaken ten gevolge van het getroffen worden door een meteoriet of een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, of een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, evenals enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

6 Luchtdruk

Als gevolg van startende of proefdraaiende lucht- of ruimtevaartuigen en het doorbreken van de geluidsbarrière.

7 Inbraak of poging tot inbraak

Als de verzekerde zaken zich bevinden in een gebouw waarbij de bewoners/gebruikers van een gemeenschappelijke straatdeur gebruik maken, wordt met inbraak gelijkgesteld: het zich toegang verschaffen door inbraak tot de ruimte(n) van het gebouw die door de verzekeringnemer wordt/ worden gebruikt.

8 Afpersing en beroving

Afpersing en beroving of poging daartoe, mits gepaard gaande met geweld of bedreiging met geweld tegen personen.

9 Vandalisme

Gepleegd door één of meer wederrechtelijk het gebouw binnengedrongen personen.

10 Storm

Zoals omschreven in artikel 1.1 onder 3.

11 Water, stoom, blusmiddel

Onvoorzien gestroomd uit de waterleiding, airconditioning-, centrale verwarmings-, sprinklerinstallatie en daarop aangesloten leidingen, sanitaire- en andere toestellen, als gevolg van een plotseling opgetreden defect of van springen door vorst en overlopen van water uit de vermelde installaties en toestellen. De kosten van opsporing van het defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan het verzekerde gebouw worden eveneens vergoed onder de voorwaarde dat

- door het onvoorzien uitgestroomde of overgelopen water, stoom of blusmiddel schade is ontstaan aan het gebouw, en
- en voor zover de kosten niet worden vergoed door de gebouweigenaar of diens verzekeraar(s).

Alleen in het geval van springen door vorst zijn eveneens gedekt de kosten van herstel van de installaties (met uitzondering van sprinklerinstallaties), leidingen en toestellen zelf voor zover de kosten niet worden vergoed door de gebouweigenaar of diens verzekeraar(s).

12 Regen, sneeuw, hagel en smeltwater

Voor zover:

- binnengedrongen door storm of als gevolg van overlopen of lekkage van daken en dakgoten of de bovengrondse afvoerpijpen daarvan; van vergoeding is uitgesloten de reparatie van daken, dakgoten en/of afvoerpijpen;
- onvoorzien gestroomd uit belendende gebouwen;
- onvoorzien het gebouw binnengedrongen via de begane grond bij hevige, in de nabijheid van het risicoadres opgetreden, plaatselijke neerslag, waarbij het water buiten zijn normale loop is getreden.

13 Hagel

14 Sneeuwdruk en wateraccumulatie

Een zodanig zware belasting van het gebouw of deel daarvan door sneeuw en/of accumulatie van water dat het gebouw eronder bezwijkt.

- 15 Uitvallen van de elektriciteit-, gas- of waterlevering
Gedurende een aaneengesloten periode langer dan zes uur en veroorzaakt door een in dit artikel omschreven gebeurtenis die het betrokken elektriciteit-, gas- of waterleidingbedrijf ((inclusief tussenstations, transformatorhuizen en dergelijke) treft.
Uitgesloten zijn storingen door schade aan buizen, pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten met toebehoren, kabels en dergelijke, die zich bevindende tussen één of meer van de betrokken bedrijven, dan wel op de terreinen daarvan of het bedrijf van de verzekeringnemer.
- 16 Water uit aquaria
Water dat uit een aquarium is (over)gestroomd. In dat geval wordt de eventuele schade aan aquaria en inhoud eveneens vergoed.
- 17 Paarden en vee
Schade veroorzaakt door paarden en/of vee, mits de eigenaar ervan een ander is dan de verzekeringnemer.
- 18 Olie
Onvoorzien gestroomd uit een op een schoorsteen aangesloten verwarming- of kookinstallatie met bijbehorende leidingen en tanks.
- 19 Rook en roet
Plotseling uitgestoten door een op de schoorsteen aangesloten verwarming- of kookinstallatie.
- 20 Omvallen van diverse zaken
Het omvallen van bomen, kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, vlaggenmasten, lichtmasten en/of afbreken van delen van genoemde zaken. Van de dekking is uitgesloten schade aan deze zaken zelf.
- 21 Kappen of snoeien van bomen
- 22 Aanrijding of aanvaring
Aanrijding of aanvaring tegen het gebouw, een belendend gebouw of tegen de vast opgestelde bedrijfsinventaris. Deze dekking omvat ook de schade veroorzaakt door van voer- of vaartuigen afgevallen lading.
- 23 Rellen, relletjes, opstootjes en werkstaking
Uitsluitend voor wat betreft vernieling of beschadiging van de verzekerde zaken als gevolg hiervan.
- 24 Scherven
Schade door scherven na het breken van glas van vaste spiegels, wandversieringen, vitrines en ruiten.
De schade aan de spiegels zelf is meeverzekerd, de schade aan de wandversieringen, vitrines en ruiten niet.
- 25 Bijtende stoffen
Contact met bijtende stoffen, voor zover de ontstane schade niet het gevolg is van reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten.
- 26 Eigen gebrek
Een eigen gebrek of andere oorzaak die verband houdt met de aard van de verzekerde zaken, maar uitsluitend voor zover dat gebrek of die oorzaak een van de hiervoor omschreven gebeurtenissen tot gevolg heeft gehad.

ARTIKEL 11 BIJZONDERE DEKKINGEN

ARTIKEL 11.1 ELDERS AANWEZIGE ZAKEN

Indien verzekerde zaken zich tijdelijk (maximaal drie maanden) elders in één van de landen van de Europese Unie, Zwitserland of Noorwegen bevinden, zijn deze zaken verzekerd voor schade als gevolg van:

- een in artikel 10 omschreven gebeurtenis bij aanwezigheid in een gebouw;
- een in artikel 10 onder 1 t/m 6 en onder 8 en 26 omschreven gebeurtenis bij aanwezigheid buiten een gebouw.

De schade wordt vergoed tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag met een maximum van 125.000 euro per gebeurtenis

ARTIKEL 11.2 BUITENVITRINES / ZONWERING

De verzekering geeft recht op vergoeding van schade ontstaan aan

- buitenvitrines, eilandetalages,
- de aan de buitenzijde van het gebouw aangebrachte automaten,
- de in de hiervoor bedoelde zaken aanwezige goederen en inventaris,
- zonweringen, uithangborden, naamplaten en antennes bevestigd aan het gebouw,
- lichtreclames bevestigd aan -of aanwezig nabij- het gebouw, mits het gevolg van een gebeurtenis als omschreven in artikel 10 onder 2 t/m 6, onder 8, onder 15, onder 18 t/m 20, onder 22 en onder 26.

ARTIKEL 11.3 ZAKEN ONDER AFDAKEN / OP TERREINEN

De verzekering geeft recht op vergoeding van schade ontstaan aan verzekerde zaken die zich onder afdaken of op de terreinen van het gebouw bevinden, ontstaan als gevolg van een gebeurtenis als omschreven in artikel 10 onder 1 t/m 6, onder 8 en onder 26.

ARTIKEL 11.4 VERGOEDING BOVEN HET VERZEKERDE BEDRAG

De verzekering geeft recht op vergoeding van de hierna genoemde schaden en kosten ontstaan als gevolg van één of meer van de gedekte gebeurtenissen.

De schaden en kosten worden zo nodig vergoed boven het voor de inventaris en/of goederen verzekerde bedrag.

1 Geld en/of geldswaardig papier

- Verlies of tenietgaan van geld en/of geldswaardige papieren voor zover aanwezig in het gebouw, wordt vergoed tot maximaal van 10% van het verzekerde bedrag, met een maximum van 1.250 euro per gebeurtenis. Hierbij geldt dat:
- onder geld ook elektronisch geld wordt verstaan;
 - schade door diefstal van ongetekende cheques/ betaalkaarten slecht wordt vergoed voor zover de schade niet verhaalbaar is op de uitgevende bancaire instelling;

- creditcards niet als geldswaardig papier in de zin van deze dekking wordt beschouwd;
 - fraude met een pinpas niet is gedekt.
- Eventuele onderverzekering heeft geen gevolgen voor de hoogte van de vergoeding.
- 2 Vals geld
Schade door het accepteren van vals geld (niet het accepteren van ongedekte cheques) dat als betaling is ontvangen in het gebouw voor door verzekerde in het kader van zijn bedrijf geleverde producten en/of verleende diensten, wordt vergoed tot maximaal van 10% van het verzekerde bedrag met een maximum van 1.250 euro per gebeurtenis.
Eventuele onderverzekering heeft geen gevolgen voor de hoogte van de vergoeding.
- 3 Herstelkosten van de tuin
Herstelkosten van de tuin die bij het gebouw behoort worden vergoed tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag mits de schade het gevolg is van een andere gebeurtenis dan omschreven in artikel 10 onder 7 tot en met 14, onder 20, onder 21 en onder 25.
Als voorwaarde voor vergoeding geldt voorts dat
- de tuinaanleg en beplanting voor rekening van de verzekeringnemer is aangebracht, en
 - de schade daadwerkelijk door de verzekeringnemer wordt hersteld.
- 4 Opruimingskosten
Opruimingskosten als bedoeld in artikel 1.1 onder 8 worden per gebeurtenis tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag vergoed, ongeacht of dit bedrag in overeenstemming is met het werkelijke (verzekerde) belang.
Eventuele onderverzekering heeft geen gevolgen voor de hoogte van de vergoeding.
- 5 Inbraakschade
Inbraakschade aan het gebouw wordt vergoed tot maximaal 1.250 euro per gebeurtenis. Als voorwaarde voor vergoeding geldt dat
- het gebouw geen eigendom is van de verzekeringnemer, en
 - de eigenaar van het gebouw niet verplicht is en/of weigert de schade te herstellen.
- Eventuele onderverzekering heeft geen gevolgen voor de hoogte van de vergoeding.
- 6 Kosten van vervoer en opslag
De kosten van vervoer en opslag van verzekerde zaken ter voorkoming van schade aan deze zaken omdat het gebouw geheel of gedeeltelijk onbruikbaar is geworden, worden per gebeurtenis vergoed tot 10% van het verzekerde bedrag.
Eventuele onderverzekering heeft geen gevolgen voor de hoogte van de vergoeding.
- 7 Koelschade
Schade aan de inhoud van koelkasten en diepvriezers als gevolg van een defect aan de koel- of vriesinrichting wordt vergoed tot maximaal 1.250 euro per gebeurtenis.
Eventuele onderverzekering heeft geen gevolgen voor de hoogte van de vergoeding.
- 8 Bereddingskosten
- 9 Honoraria en kosten experts
De kosten van alle bij de schaderegeling betrokken registerexperts worden vergoed volgens de wijze als omschreven in artikel 1.7.

10 Salvage kosten

Voorwaarde voor vergoeding van deze kosten is dat de Stichting Salvage door de brandweer is ingeschakeld.

11 Schade aan huurdersbelang

Schade aan huurdersbelang (zie artikel 7 onder 2) wordt per gebeurtenis vergoed tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag. Indien volgens de polis een afzonderlijk bedrag voor huurdersbelang is (mee)verzekerd geldt deze vergoeding als aanvulling op het afzonderlijk verzekerde bedrag.

ARTIKEL 12

UITSLUITINGEN

In aanvulling op de uitsluitingen die in de Algemene voorwaarden zijn vermeld gelden nog de volgende uitsluitingen.

ARTIKEL 12.1

OPZET EN ANDERE VORMEN VAN SCHULD

De verzekering biedt geen dekking voor schade die de verzekeringnemer/verzekerde door opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld heeft veroorzaakt. Met opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld van de verzekeringnemer of een verzekerde wordt voor de toepassing van deze uitsluiting gelijkgesteld de opzet, de al dan niet bewuste roekeloosheid of de al dan niet bewuste merkelijke schuld van degene die in opdracht of met goedvinden van de verzekeringnemer/verzekerde de algehele feitelijke leiding heeft over (een deel van) het bedrijf van verzekeringnemer en in die hoedanigheid schade veroorzaakt.

De maatschappij zal op deze uitsluiting in ieder geval een beroep doen indien de verzekeringnemer heeft nagelaten alle redelijke voorzorgen te nemen voor de veiligheid van verzekerde zaken, zoals de behoorlijke sluiting van vensters, luiken, deuren en andere toegangen.

ARTIKEL 12.2

SLECHT ONDERHOUD

De verzekering biedt geen dekking voor schade als gevolg van slecht onderhoud van het gebouw.

ARTIKEL 12.3

AARDBEVING /VULKANISCHE UITBARSTING

De verzekering biedt geen dekking voor schade veroorzaakt door aardbevingen en vulkanische uitbarstingen.

ARTIKEL 12.4

OVERSTROMING

De verzekering biedt geen dekking voor schade veroorzaakt door overstroming ongeacht waardoor deze is veroorzaakt. Deze uitsluiting geldt niet voor schade door:

- brand- en/of ontploffing als gevolg van overstroming;
- terugstromend water van de openbare riolering;

- regen, sneeuw, hagel of smeltwater via de begane grond of openbare weg het gebouw binnengedrongen tenzij sprake is van hevige, in de nabijheid van het risicoadres opgetreden, plaatselijke neerslag waarbij het water buiten zijn normale loop is getreden (zie artikel 10 onder 11);
- riool- of grondwater;
- water aan goederen in kelders/kelderboxen en souterrains, tenzij de goederen op vlonders, pallets of stellingen liggen, ten minste tien centimeter boven de vloer.

ARTIKEL 12.5 MILIEUSCHADE

De verzekering biedt geen dekking voor schade als gevolg van door de lucht getransporteerde verontreinigende en/of bederf veroorzakende stoffen van elders.

ARTIKEL 13 SCHADEREGELING

Bij het regelen van schade is van belang de waarde van de verzekerde zaak/zaken onmiddellijk voor de gebeurtenis vast te stellen. In artikel 13.1 en 13.2 is omschreven hoe die waarde wordt vastgesteld. In artikel 13.3 volgen de bepalingen over het vaststellen van de uit te keren schadevergoeding.

ARTIKEL 13.1 NIEUWWAARDEREGELING

1 Waardevaststelling op basis van nieuwwaarde

Bij het vaststellen van de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor de gebeurtenis gaat de maatschappij uit van de nieuwwaarde daarvan, tenzij sprake is van de hierna onder 2 en onder 3 bedoelde zaken.

De nieuwwaarderegeling is bovendien niet van toepassing wanneer

- de verzekerde al voor de gebeurtenis het voornemen had het bedrijf te beëindigen, of
- wanneer door verzekerde niet binnen drie jaar na de schadedatum tot voortzetting van het bedrijf en tot herstel of heraanstaf van de beschadigde of verloren gegane zaken wordt overgegaan.

In verband hiermee geldt nog als voorwaarde voor toepassing van de nieuwwaarderegeling dat binnen een jaar na de schadedatum aantoonbaar sprake is van:

- bedrijfsvoortzetting en van herstel of heraanstaf van de beschadigde zaken, en
- volledige uitvoering van bedoeld(e) herstel/ heraanstaf.

2 Waardevaststelling op basis van dagwaarde

Als niet aan de onder 1 omschreven vereisten voor toepassing van de nieuwwaarde regeling is voldaan, wordt de waarde van de beschadigde of verloren gegane zaken vastgesteld op de dagwaarde daarvan.

Voor de volgende zaken is de waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis altijd gebaseerd op de dagwaarde:

- motorvoertuigen/motorrijtuigen, waaronder bromfietsen, voor zover dergelijke zaken volgens de polis zijn meeverzekerd;

- zaken die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij bestemd waren;
- voorwerpen waarvan de dagwaarde direct voor de gebeurtenis minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;
- vaartuigen, zonweringen, uithangborden, naamplaten, antennes, lichtreclames, aanhangwagens en caravans;
- de bij de hiervoor omschreven zaken behorende losse onderdelen en accessoires;
- eventuele meeverzekerde zaken van derden (anderen dan de verzekeringnemer).

3 Waardevaststelling op basis van vervangingswaarde

Bij kunstvoorwerpen en zaken met antiquarische of zeldzaamheidswaarde wordt de waarde ervan bij schade vastgesteld op basis van de vervangingswaarde.

ARTIKEL 13.2 WAARDEVASTSTELLING BIJ TAXATIE

1 Verzekerd bedrag gebaseerd op taxatie

Indien uit de polis blijkt dat het verzekerde bedrag is gebaseerd op taxatie dan wordt het taxatierapport geacht deel uit te maken van deze overeenkomst. De betekenis van de taxatie geldt voor iedere zaak waarvoor in het rapport een afzonderlijke waarde is vastgesteld.

2 Geldigheidsduur taxatie

Te rekenen vanaf de dagtekening van het rapport is de geldigheidsduur van de taxatie drie jaar.

3 Betekenis van taxatie

Het op taxatie gebaseerde verzekerde bedrag geldt gedurende de geldigheidsduur van de taxatie als waarde van de verzekerde zaak/zaken onmiddellijk voor de gebeurtenis; aldus blijft de waardevaststelling volgens artikel 13.1 buiten toepassing.

4 Aanpassing taxatie vanwege indexering

Als sprake is van indexering heeft het overeenkomstig indexering aangepaste verzekerde bedrag (zie artikel 1.9) dezelfde betekenis als de/het oorspronkelijke getaxeerde bedrag(en), met dien verstande dat rekening wordt gehouden met het in artikel 1.9 vermelde maximum.

5 Regeling na geldigheidsduur

Is na verloop van de geldigheidstermijn geen nieuw rapport uitgebracht, dan geldt de taxatie bij schade in een periode van 6 maanden na de einddatum van die termijn als richtlijn voor de vaststelling van de waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis. De maatschappij zal daarvan afwijken als de waarde gebaseerd op taxatie aantoonbaar hoger is dan de nieuwwaarde op het moment van de gebeurtenis.

Na de periode van 6 maanden wordt de waarde van de verzekerde zaak/zaken gebaseerd op de vervangingswaarde of dagwaarde.

6 Taxatie niet van betekenis bij bepaalde

omstandigheden

Behalve bij kunstvoorwerpen en zaken met antiquarische of zeldzaamheidswaarde heeft de taxatie geen betekenis wanneer

- de verzekerde al voor de gebeurtenis het voornemen had het bedrijf te beëindigen, en/of
- door de verzekerde niet binnen drie jaar na de schadedatum tot voortzetting van het bedrijf en tot herstel dan wel heraanstaf van de beschadigde of verloren gegane zaken wordt overgegaan.

ARTIKEL 13.3

OMVANG VAN DE VERGOEDING

Bij het vaststellen van de vergoeding gelden de volgende bepalingen.

- 1 Verschil in waarde vóór en na schade/Herstelkosten
De maatschappij vergoedt het verschil tussen de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis of, naar keuze van de maatschappij, de herstelkosten onmiddellijk na het voorval van die zaken, die naar het oordeel van de expert(s) voor herstel vatbaar zijn.
- 2 Waardevermindering
Bij toepassing van de nieuwwaarderegeling vergoedt de maatschappij eveneens de eventuele waardevermindering voor zover daarvan na herstel sprake is.
- 3 Maximale vergoeding
De maatschappij keert de overeenkomstig voorgaande bepalingen vastgestelde vergoeding uit tot maximaal het verzekerde bedrag. Bij de vaststelling van het verzekerde bedrag wordt rekening wordt gehouden met
 - het bepaalde in artikel 11.4 bepaalde (dekking boven het verzekerde bedrag), en/of
 - de gevolgen van verbrugging', overdekking en indexering (zie artikel 1.4, 1.5 en 1.9).
- 4 Eigen risico
Op de uit te keren vergoeding wordt het op de polis vermelde eigen risico in mindering gebracht. Hetzelfde geldt voor een eigen risico dat volgens een clause van toepassing is.

DEKKING GELD

De bepalingen hierna (artikel 14 tot en met 19) gelden als specifieke voorwaarden voor de dekking Geld. Ze zijn alleen van toepassing indien die dekking volgens de polis is verzekerd.

ARTIKEL 14

SPECIFIEKE BEGRIPPEN

ARTIKEL 14.1

GELD

Onder geld wordt voor deze dekking verstaan: geld en geldswaardig papier dat de verzekerde in verband met het uitoefenen van zijn bedrijf voorhanden heeft. Onder geld wordt tevens verstaan elektronisch opgeslagen geldswaarden. Creditcards en betaalpassen zijn geen geldswaardig papier in de zin van deze dekking.

ARTIKEL 14.2

BEDRIJFSLOCATIE

Onder bedrijfslocatie wordt verstaan: het op het in de polis vermelde risicoadres aanwezige gebouw -of gedeelte daarvan- dat door de verzekeringnemer wordt gebruikt voor zijn bedrijfsactiviteiten.

ARTIKEL 14.3

WONING

Tenzij anders vermeld wordt onder woning in de zin van deze dekking verstaan:

- de woning van de verzekerde (zie artikel 15);
- de woning van diens filiaalhouder;
- de woning van een door de verzekerde en/of die filiaalhouder aangewezen plaatsvervanger.

ARTIKEL 14.4

VERVOER

Als in de bepalingen die bij deze dekking horen sprake is van 'vervoer' wordt daaronder verstaan:

- 1 geldvervoer van bedrijfslocatie naar een bankinstelling
het rechtstreeks overbrengen van geld binnen Nederland tussen de bedrijfslocatie en een bankinstelling;
- 2 geldvervoer van woning naar een bankinstelling
het rechtstreeks overbrengen van geld binnen Nederland tussen de woning en een bankinstelling;
- 3 geldvervoer tussen bedrijfslocatie en woningen
het rechtstreeks overbrengen van geld binnen Nederland tussen de bedrijfslocatie en de woning.

Vervoer van geld binnen de bedrijfslocatie geldt niet als vervoer in de zin van deze dekking.

ARTIKEL 15

VERZEKERDE

Als verzekerde geldt de verzekeringnemer. Dit betekent ook dat de verzekeringnemer de rechthebbende is op schadevergoeding.

ARTIKEL 16

OMVANG VAN DE DEKKING

De verzekering geeft recht op vergoeding voor verlies van geld voor zover dat verlies is veroorzaakt door een in artikel 16.1 tot en met 16.5 omschreven gebeurtenis.

ARTIKEL 16.1

DEKKING BIJ VERLIES TIJDENS VERVOER

Tijdens vervoer geldt de dekking voor iedere oorzaak van verlies mits aan de volgende voorwaarden is voldaan.

- 1 Vervoer door bepaalde personen
Het vervoer is verricht door de verzekerde of, in zijn opdracht, door (een) tot zijn gezinsleden of personeel behorende persoon/personen.
- 2 Vervoer langs kortste weg
Het verlies vindt plaats tijdens vervoer langs de kortste weg, zonder onnodige onderbrekingen en voorts tussen het moment dat met vervoer is begonnen en het moment dat het geld op de bestemde plaats wordt afgeleverd. Onderbrekingen in het vervoer worden niet tot het vervoer gerekend, behoudens korte onderbrekingen die redelijkerwijs zijn vereist en waarbij het geld binnen handbereik van de vervoerder blijft.

ARTIKEL 16.2

DEKKING BIJ VERBLIJF OP DE BEDRIJFSLOCATIE

Bij verblijf op de bedrijfslocatie is verlies van geld gedekt als gevolg van:

- afpersing en/of diefstal gepaard gaande met geweld of bedreiging met geweld tegen de verzekerde en/of zijn personeel;
- brand, ontploffing of blikseminslag;
- het getroffen worden door een lucht- of ruimtevaartuig of meteorieten.

ARTIKEL 16.3

DEKKING BIJ VERBLIJF IN INBRAAKWERENDE KAST OF KLUIS

Bij verblijf in een zich op de bedrijfslocatie bevindende inbraakwerende kast of kluis is verlies van geld gedekt door

- afpersing en/of diefstal gepaard gaande met geweld of bedreiging met geweld tegen personen;
- brand, ontploffing of;
- het getroffen worden door een lucht- of ruimtevaartuig of meteorieten;
- diefstal na inbraak in de bedrijfslocatie en de inbraakwerende (brand)kast/kluis.

De dekking geldt op voorwaarde dat het geld zich bevond in een inbraakwerende kast of kluis die is vermeld in de laatste publicatie 'Lijst Inbraakwerende Safes en Kluisdeuren' van het Nationaal Centrum voor Preventie of in het meest recente informatieboek 'Veilig Verzekerd' van de Vereniging Geld- en Waardeberging.

ARTIKEL 16.4

DEKKING BIJ VERBLIJF IN DE WONING

Bij verblijf in de woning als bedoeld in artikel 14.3 is verlies van geld verzekerd als gevolg van:

- afpersing en/of diefstal gepaard gaande met geweld of bedreiging met geweld tegen personen;
- brand, ontploffing of blikseminslag;
- het getroffen worden door een lucht- of ruimtevaartuig of meteorieten;
- diefstal, mits de dader door inbraak toegang tot de woning heeft verkregen.

Indien op het moment van de gebeurtenis geen volwassen persoon in de woning aanwezig was, vergoedt de maatschappij maximaal 7.500 euro, tenzij het in de polis vermelde verzekerde bedrag lager is dan dit maximum. In dat geval geldt het verzekerde bedrag als maximale vergoeding.

ARTIKEL 16.5

DEKKING BIJ VERBLIJF IN NACHTKLUIS VAN BANKINSTELLING

Bij verblijf in de nachtkluis van een bankinstelling is verlies van geld verzekerd als gevolg van:

- afpersing en/of diefstal gepaard gaande met geweld of bedreiging met geweld tegen personen;
- brand, ontploffing of blikseminslag;
- het getroffen worden door een lucht- of ruimtevaartuig of meteorieten;
- diefstal voorafgegaan door braak aan de nachtkluis.

ARTIKEL 17

BIJZONDERE DEKKINGEN

ARTIKEL 17.1

GELD VAN PERSONEEL OF KLANTEN

Geld dat toebehoort aan personeel van (het bedrijf van) de verzekeringnemer of aan klanten is verzekerd voor verlies als gevolg van afpersing en/of diefstal gepaard gaande met geweld of bedreiging met geweld tegen personen.

Voor geld van personeel geldt deze dekking tijdens het in artikel 14.4 bedoelde vervoer en tijdens verblijf op de bedrijfslocatie.

Voor geld van klanten geldt de dekking tijdens verblijf op de bedrijfslocatie.

ARTIKEL 17.2

SCHADE AAN PERSOONLIJKE EIGENDOMMEN

De verzekering geeft recht op vergoeding van schade aan of verlies van (roerende) zaken die toebehoren aan de verzekerde, zijn gezinsleden, personeelsleden of klanten, voor zover die schade of het verlies is veroorzaakt bij een onder artikel 17.1 omschreven gebeurtenis.

Voor schade aan of verlies van zaken van de verzekerde, zijn gezinsleden of personeel geldt deze dekking tijdens het in artikel 14.4 bedoelde vervoer en tijdens verblijf op de bedrijfslocatie.

Voor schade aan of verlies van zaken van klanten geldt de dekking tijdens verblijf op de bedrijfslocatie.

ARTIKEL 17.3

VALS GELD

De verzekering geeft recht op een vergoeding voor schade die de verzekerde lijdt door het accepteren van vals geld dat op de bedrijfslocatie als betaling is ontvangen voor in het kader van zijn bedrijfsactiviteiten geleverde producten en/of verleende diensten.

Per kalenderjaar wordt voor dergelijke schade maximaal 5.000 euro vergoed.

Schade door het accepteren van ongedekte cheques valt niet onder deze dekking.

ARTIKEL 17.4

KOSTEN VERVANGING SLEUTELS/SLOTEN

De maatschappij vergoedt de kosten voor het vervangen of wijzigen van slot(en) en sleutel(s) die behoren bij een geldkluis op de bedrijfslocatie, indien de oorspronkelijke sleutel(s) verloren zijn gegaan als gevolg van afpersing en/of diefstal, gepaard gaand met geweld of bedreiging met geweld tegen personen. De vergoeding bedraagt per gebeurtenis maximaal 250 euro.

ARTIKEL 18

UITSLUITINGEN

In aanvulling op de uitsluitingen die in de Algemene voorwaarden zijn vermeld biedt de verzekering in de volgende gevallen geen dekking.

1 Aardbeving / vulkanische uitbarsting

Verlies van geld veroorzaakt door een aardbeving of vulkanische uitbarsting.

2 Strafrechtelijk verleden van personeelslid

Verlies van geld door toedoen van

- een personeelslid, of
- een persoon die betrokken is bij het in artikel 14.4 bedoelde vervoer

van wie de verzekerde wist dat deze zich eerder aan een vermogensmisdrif of een poging daartoe heeft schuldig gemaakt.

3 Opzet en andere vormen van schuld

Verlies van geld dat is te wijten aan opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld van de verzekerde. Met opzet, al dan niet bewuste roekeloosheid of al dan niet bewuste merkelijke schuld van de verzekerde wordt voor de toepassing van deze uitsluiting gelijkgesteld de opzet, de al dan niet bewuste roekeloosheid of de al dan niet bewuste merkelijke schuld van degene die in opdracht of met goedvinden van de verzekerde de algehele feitelijke leiding heeft over (een deel van) het bedrijf van verzekeringnemer en in die hoedanigheid heeft gehandeld met het schadegevolg.

Deze uitsluiting geldt ook als een ander belang dan dat van de verzekerde is getroffen.

ARTIKEL 19

SCHADEREGELING

Ten aanzien van de schaderegeling gelden de volgende bepalingen.

1 Schade binnen ontdekkingstermijn van 1 jaar

De maatschappij is slechts uitkering verschuldigd ter zake van de geldverlies dat is ontdekt binnen één jaar nadat de gebeurtenis waardoor het verlies is ontstaan heeft plaats gehad.

2 Uitkering tot maximaal het verzekerde bedrag

De uit te keren vergoeding omvat de waarde van het verloren gegane geld, alsmede de schade die is gedekt volgens artikel 17 (bijzondere dekkingen). De vergoeding bedraagt maximaal het in de polis voor de dekking geld verzekerde bedrag, met in achtname van het hierna onder 3 en 4 bepaalde.

3 Vervoer ten behoeve van verschillende bedrijfslocaties

Indien de dekking is afgesloten voor bedrijfslocaties op verschillende risicoadressen wordt bij verlies van geld als gevolg van een (gedekte) gebeurtenis tijdens gecombineerd vervoer ten behoeve van die locaties, dan geldt het hoogste verzekerde bedrag als maximale vergoeding voor alle betrokken bedrijfslocaties tezamen.

4 Bijzonder maximum bij diefstal uit een kluis

Bij een gebeurtenis als omschreven in artikel 16.3 (verlies van geld tijdens verblijf in een brandkast/kluis) geldt als maximale vergoeding het bedrag dat in de in dat artikel bedoelde publicatie achter ieder kast of kluis is vermeld, ook als het verzekerde bedrag hoger is.

5 Overdracht van rechten

De verzekerde is verplicht om aan de maatschappij op haar verzoek de rechten over te dragen van de geldswaarden die door afpersing en/of diefstal verloren zijn gegaan en waarvoor de maatschappij een vergoeding verleent of heeft verleend. Komen die waarden naderhand in bezit van de maatschappij dan zij deze op verzoek van verzekerde weer aan hem overdragen, tegen teruggave van het daarvoor uitgekeerde vergoeding.

Indien de gestolen waarden zonder tussenkomst van de maatschappij weer in bezit komen van de verzekerde, is hij verplicht de maatschappij daarvan direct in kennis te stellen.

DEKKING GLAS

De bepalingen hierna (artikel 20 tot en met 25) gelden als specifieke voorwaarden voor de dekking Glas. Ze zijn alleen van toepassing indien die dekking volgens de polis is verzekerd.

ARTIKEL 20

SPECIFIEKE BEGRIPPEN

ARTIKEL 20.1

HET VERZEKERDE GLAS

Als het onder deze dekking verzekerde glas geldt: al het tot lichtdoorlating dienende glas in de ramen en deuren van het op het in de polis vermelde risicoadres aanwezige gebouw -of gedeelte daarvan- dat door de verzekeringnemer wordt gebuikt voor zijn bedrijfsactiviteiten.

Als voorwaarde waaronder het glas is verzekerd geldt voorts dat

- het glas bij aanvang van de verzekering (althans: de datum waarop de dekking voor Glas is ingegaan) onbeschadigd is, en
- is voldaan aan de eventuele criteria vermeld in artikel 20.2.

ARTIKEL 20.2

ONDERSCHIED IN SOORTEN GLAS

1 Normaal glas

Als normaal glas geldt blank floatglas en standaard blanke thermopane beglazing (bestaande uit twee bladen blank floatglas) met een maximale oppervlakte van 13m² en een maximale dikte per glasblad van 12mm.

2 Bijzonder glas

Onder bijzonder glas wordt verstaan:

- glas voorzien van opschriften, belettering, versiering, folie, zilverbries voor alarmbeveiliging;
- gebogen ruiten;
- gelaagd glas;
- gehard glas, veiligheidsglas, hardglazen deuren;
- gekleurd glas;
- draadglas;
- model gesneden glas;
- glas in lood;
- antiek glas;
- geëtste-, zandgestraalde-, gebrandschilderde ruiten;
- andere, niet hiervoor omschreven genoemde glassoorten, mits het voldoet aan de criteria vermeld in artikel 20.1.

3 Glas in vitrines en toonbanken

Glas in de aanwezige vitrines en toonbanken.

ARTIKEL 21

VERZEKERDE

Als verzekerde geldt de verzekeringnemer. Dit betekent ook dat de verzekeringnemer de rechthebbende is op schadevergoeding.

ARTIKEL 22

OMVANG VAN DE DEKKING

De verzekering geeft recht op vergoeding van:

- 1 kosten van vervanging na breuk
de kosten van vervanging na breuk van het verzekerde glas indien de glasbreuk het onmiddellijke en uitsluitend gevolg is van een onvoorziene gebeurtenis, waaronder in de zin van deze dekking ook een eigen gebrek is te verstaan;
- 2 kosten voor noodvoorziening
de kosten van het zorgen voor een tijdelijke afdichting na de breuk van het verzekerde glas als bedoeld onder 1.

ARTIKEL 23

UITSLUITINGEN EN BEPERKINGEN

In aanvulling op de uitsluitingen die in de Algemene voorwaarden zijn vermeld gelden nog de volgende uitsluitingen en beperkingen.

ARTIKEL 23.1

UITSLUITINGEN

In de hierna omschreven situaties biedt de verzekering geen dekking voor:

- 1 uitgesloten oorzaken
breuk van het verzekerde glas als gevolg van:
 - brand en/of ontploffing;
 - aardbeving, vulkanische uitbarsting en overstroming;
 - eigen gebrek van tot het verzekerde glas behorende glas in loof of draadglas;
- 2 uitgesloten glas
breuk van glas in balkon- en/of terreinafscheidingen, windschermen, portieken, trappenhuizen en glas in ruimten die ook door anderen dan (het bedrijf van) de verzekeringnemer worden gebruikt;
- 3 milieuaantasting
breuk (of andere vorm van glasschade) als gevolg van door de lucht getransporteerde verontreinigende en/of bederf veroorzakende stoffen van elders;
- 4 bepaalde omstandigheden
breuk van het verzekerde glas in verband met
 - (ver)plaatsing, verandering, beschildering, versiering of bewerking van het verzekerde glas, of
 - verbouwing, reparatie of aanbouw van het gebouw waarin zich het verzekerde glas bevindt, tenzij verzekeringnemer bewijst dat de breuk geen verband houdt met deze werkzaamheden.
- 5 leegstand/gekraakt zijn
glasbreuk als het gebouw waarin het verzekerde glas zich bevindt langer dan 14 dagen leeg staat of gekraakt is, ongeacht de oorzaak van de glasbreuk;

ARTIKEL 23.2

BEPERKING BIJ MEERWANDIG GLAS

Breuk van thermopane ruiten of andere vormen van meerwandige ruiten wordt vergoed op voorwaarde deze ruiten geheel volgens fabrieksvoorschriften zijn geplaatst.

ARTIKEL 24

SCHADEREGELING

Ten aanzien van de schaderegeling gelden de volgende bepalingen.

- 1 Recht op vergoeding zonder melding vooraf
De verzekerde heeft het recht om schade tot 250 euro zonder melding vooraf te laten herstellen. De gespecificeerde schadenota moet wel zo spoedig mogelijk naar de maatschappij worden gezonden.
- 2 Vergoeding op basis van nota's
De maatschappij verleent niet eerder vergoeding van de schade dan na overlegging van gespecificeerde schadenota('s). Ook moet zijn voldaan aan de in artikel 7 van de algemene voorwaarden omschreven meldingsverplichting, tenzij sprake is van de hierboven onder 1 vermelde situatie.

ARTIKEL 25

MELDINGSVEPLICHTING BEPAALDE OMSTANDIGHEDEN

In aanvulling op hetgeen is vermeld in artikel 1.8 van deze voorwaarden, is verzekerde verplicht om de maatschappij schriftelijk in kennis te stellen van:

- een wijziging in de de omvang of de aard van het verzekerde;
- de omstandigheid dat het gebouw -of gedeelte daarvan- waarin het verzekerde glas zich bevindt buiten gebruik is voor een periode die naar verwachting langer dan 8 weken zal duren.