

Rubriek Brand

Zaak- en bedrijfsschadeverzekering

Model ZBV 2014-1 (versie 24-05-2016)

Inhoud

Artikel 1	Aanvullende begripsomschrijving
Artikel 2	Omvang van de dekking
Artikel 3	Dekking nabij het gebouw en elders binnen Europa
Artikel 4	Vergoeding boven het verzekerd bedrag
Artikel 5	Extra kosten (bedrijfsschade)
Artikel 6	Bekendheid en risicowijziging
Artikel 7	voortaxatie

Artikel 8	Schademelding en vaststelling
Artikel 9	Schade en omvang van de vergoeding
Artikel 10	Verbrugging
Artikel 11	Roerende zaken van derden
Artikel 12	Andere Verzekeringen
Artikel 13	Overgang zakelijk belang
Artikel 14	Duur en einde van de verzekering

Artikel 1

Aanvullende begripsomschrijving

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

1.1	Bedrijfsuitrusting/inventaris Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel. Motorvoertuigen voorzien van een kenteken, aanhangwagens, caravans en vaartuigen zijn alleen meeverzekerd indien dit op het polisblad is vermeld.
1.2	Bereidingskosten Kosten en op geld waardeerbare opofferingen verbonden aan maatregelen, die door of namens verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het ophanden zijn van de verwezenlijking van het verzekerde gevaar/gebeurtenis te voorkomen of om schade als gevolg van de verwezenlijking van het risico te beperken.
1.3	Brutowinst De opbrengst uit de bedrijfsactiviteiten, verminderd met de variabele kosten. Dit is gelijk aan de vaste kosten vermeerderd met de netto-winst respectievelijk verminderd met het nettoverlies
1.4	Effectief bedrag De brutowinst over een periode gelijk aan de overeengekomen schadevergoedingstermijn.
1.5	Europa De landen van de Europese Unie, Andorra, (Turks) Cyprus, IJsland, Kanaaleilanden, Liechtenstein, Monaco, Noorwegen, San Marino en Zwitserland.
1.6	Extra kosten De kosten die worden gemaakt om de bedrijfsschade te beperken.
1.7	Gebouw De op het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is dan wel volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. De funderingen zijn alleen meeverzekerd indien dit op het polisblad is vermeld.
1.8	Gevaarsobjecten De gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen in de gebouwen op het (de) in het polisblad omschreven adres(sen).
1.9	Goederen Grond- en hulpstoffen, halffabricaten, eindproducten, goederen in bewerking en emballage.
1.10	Herbouwwaarde Het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw – op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig – onmiddellijk na de gebeurtenis.
1.11	Herinvestering Het aanwenden van de schadevergoeding voor herstel, (her)bouw en/of aanschaf van zaken als bedoeld in artikel 1.1 en/of 1.7 van deze voorwaarden, ter voortzetting van het bedrijf, beroep, andere activiteiten of functie vallende binnen de op het polisblad weergegeven omschrijving.
1.12	Huurdersbelang De kosten door verzekerde als huurder gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimten.
1.13	Indexering Automatische en ononderbroken aanpassing van het verzekerde bedrag aan de overeengekomen index.
1.14	Jaarbedrag De brutowinst over de periode van één jaar.
1.15	Kostprijs Het bedrag dat is benodigd voor de aanschaf van grondstoffen, vermeerderd met de toegevoegde waarde.
1.16	Nieuwwaarde Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.
1.17	Opruimingskosten De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de verzekerde gevaarsobjecten, die niet reeds in de in artikel 9.1.1 bedoelde vaststelling zijn begrepen en die het noodzakelijk gevolg zijn van een onder deze verzekering gedekte schade.
1.18	Reconstructiekosten

1.19	Schadevergoedingstermijn Vangt aan op de dag dat de bedrijfsschade ontstaat en eindigt wanneer de bedrijfsactiviteiten niet meer worden beïnvloed door de schadeveroorzakende gebeurtenis/gevaar of indien dat eerder is na verloop van de in het polisblad genoemde maximum schadevergoedingstermijn, ongeacht de vervaldag van de verzekering.
1.2	Sloopwaarde Het bedrag dat zou kunnen worden verkregen voor de nog bruikbare respectievelijk waardevolle onderdelen van het gebouw, verminderd met de kosten van het laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.
1.21	Variabele kosten De kosten die afhankelijk van het niveau van de bedrijfsactiviteiten toe- of afnemen.
1.22	Verkoopwaarde Het bedrag dat bij verkoop in het normale verkeer en uitgaande van dezelfde bestemming van het gebouw – met uitzondering van de grond – verkregen zou kunnen worden.
1.23	Vervangingswaarde Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken. Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan wordt de hoogste uitkomst aangehouden van: - de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of - de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering. Hierbij wordt rekening gehouden met de staat van onderhoud van de zaak.
1.24	Verzekerde De natuurlijke of rechtspersoon die als zodanig op het polisblad is vermeld, met inachtneming van artikel 13. Verzekerde wordt geacht tevens verzekeringnemer te zijn, tenzij op het polisblad een ander als verzekeringnemer wordt genoemd. Verzekeringnemer wordt geacht (één van de) verzekerde(n) te zijn.
1.25	Zakelijk belang Het belang van verzekerde bij het behoud van de gevaarsobjecten uit hoofde van eigendom of een ander zakelijk recht of het dragen van het risico voor het behoud daarvan.

Artikel 2

Omvang van de Dekking

2.1	Dekking: Verzekerd wordt het zakelijk belang tegen schade als vermeld in artikel 2.1.1 en 2.1.2 van deze voorwaarden indien en voor zover de schade het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor verzekerde schade was ontstaan dan wel nog zou ontstaan.
2.1.1	Zaakschade Schade aan of verlies van de op het polisblad genoemde verzekerde gevaarsobjecten die is veroorzaakt door de in artikel 2.2 genoemde gevaren/gebeurtenissen, ongeacht of deze gevaren/gebeurtenissen zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde gevaarsobjecten. Schade aan of verlies van de verzekerde gevaarsobjecten ongeacht door welke oorzaak - behoudens de in artikel 2.4 van deze voorwaarden genoemde uitsluitingen en de uitsluitingen in de Algemene voorwaarden - is gedekt als die oorzaak het directe gevolg is van een verzekerde gevaar/gebeurtenis, onverschillig waar dit heeft plaatsgevonden.
2.1.2	Bedrijfsschade De vermindering van de brutowinst – onder aftrek van de eventuele besparingen – van het op het polisblad omschreven bedrijf van verzekerde, die gedurende de schadevergoedingstermijn is opgetreden, als gevolg van schade aan of verlies van de gevaarsobjecten tijdens de duur van deze verzekering ontstaan, veroorzaakt door de in artikel 2.2. van deze voorwaarden genoemde gevaren/gebeurtenissen, ongeacht of deze gevaren/gebeurtenissen zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van het gevaarsobject.

Bedrijfsschade als gevolg van schade aan of verlies van de gevaarsobjecten ongeacht door welke oorzaak - behoudens de in artikel 2.4 van deze voorwaarden genoemde uitsluitingen en de uitsluitingen in de Algemene voorwaarden - is gedekt als die oorzaak het directe gevolg is van een verzekerd gevaar/gebeurtenis, onverschillig waar dit heeft plaatsgevonden.

van de op dat moment voor het gebouw van toepassing zijnde wet- en regelgeving en de door dit bedrijf geadviseerde acties, teneinde te voldoen aan deze wet- en regelgeving, zijn uitgevoerd.

2.2 **Gevaren/gebeurtenissen:**

2.2.1 **Brand**

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Derhalve is onder andere geen brand:
- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

2.2.2 **Ontploffing:**

Onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende hevige krachtsuiging van gassen of dampen, met inachtneming van het volgende. Voor de vaststelling of sprake is van een ontploffing dient het volgende onderscheid te worden gemaakt.

2.2.2.1 **Binnen een vat**

Binnen een – al dan niet gesloten – vat dient een opening in de wand van het vat te zijn ontstaan door de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen en door die opening de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk zijn geworden. Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn respectievelijk of die al dan niet voor de ontploffing aanwezig waren, is niet relevant.

2.2.2.2 **Buiten een vat**

Buiten een vat moet die krachtsuiging het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie.

2.2.2.3 **Onder ontploffing wordt niet verstaan implosie.**

2.2.3 **Lucht- en ruimtevaartuigen / Meteorieten**

Het getroffen worden door een meteoriet of een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daar-aan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp.

2.2.4 **Blikseminslag**

Schade aan elektrische en elektronische apparatuur door overspanning/inductie dan wel bedrijfsschade als gevolg daarvan is slechts verzekerd indien sporen van bliksemingslag in of aan het object waarin deze zaken aanwezig zijn, worden aangetroffen.

2.2.5 **Overspanning/inductie**

Door bliksemontlading anders dan begrepen onder artikel 2.2.4.

2.2.6 **Storm**

Een windsnelheid van minstens 14 meter per seconde. Als de windsnelheid zich afwisselend boven en onder de 14 meter per seconde beweegt, dan wordt voor de vaststelling van het aantal malen dat het eigen risico van toepassing is, de periode vanaf het moment dat de windsnelheid voor het eerst 14 meter per seconde is tot het begin van een periode van ten minste 24 achtereenvolgende uren waarbinnen de windsnelheid 10 meter per seconde of minder is geweest, als één gebeurtenis beschouwd.

2.2.7 **Luchtdruk**

Als gevolg van startende en/of proefdraaiende lucht- of ruimtevaartuigen of het doorbreken van de geluidsbarrière.

2.2.8 **Water, stoom, neerslag, blusmiddel:**

2.2.8.1

Water, stoom of blusmiddel gestroomd of overgelopen uit binnen of buiten het gebouw gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties van waterleiding, centrale verwarming en sprinklers e.d. als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect. Tevens worden vergoed de kosten van:

- het opsporen van de breuk of defect aan de leiding en het daarmee verband houdende herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
- het herstel van de beschadigde leidingen, installaties en toestellen bij springen door vorst;

althans voor zover deze kosten voor rekening van verzekerde komen en die kosten niet op een andere polis gedekt zijn of gedekt zouden zijn als de dekking die dit artikel verleent niet zou bestaan.

2.2.8.2

Atmosferische neerslag en smeltwater voor verzekerde onvoorzien het gebouw binnengekomen, mits niet binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken. Tevens is verzekerd schade aan het verzekerde gebouw door hagel.

Uitgesloten is schade door atmosferische neerslag en smeltwater binnengekomen:

- door vochtdoorlating van muren;
- mede als gevolg van het in slechte staat van onderhoud verkeren van het gebouw;

Niet vergoed worden de reparatiekosten van daken, dakgoten en regenwaterafvoerpijpen.

2.2.8.3 **Druk op het gebouw door atmosferische neerslag of smeltwater:**

2.2.8.3.1

Behoudens het bepaalde in artikel 2.2.8.3.2, geldt de dekking volgens lid 2.2.8.3 uitsluitend:

- a. indien het gebouw voor wat betreft de dragende constructie, de dakconstructie en de afvoersystemen voor atmosferische neerslag voldoet aan de voor het gebouw, mede gezien het gebruik ervan, geldende wet- en regelgeving;
- b. indien, in het geval het gebouw meer dan 10 jaar voor de gebeurtenis voor het eerst werd opgeleverd de verzekerde kan aantonen dat de dakconstructie, het dak en de afvoersystemen voor atmosferische neerslag van het gebouw, binnen 10 jaar voor het optreden van het gevaar/gebeurtenis door een terzake deskundig bedrijf zijn geïnspecteerd op basis

2.2.8.3.2

De bepalingen onder 2.2.8.3.1 a. en b. zijn niet van toepassing voor de gebruiker van het gebouw die niet verantwoordelijk is voor de daar bedoelde inspectie, en die niet de eigenaar van het gebouw of gelieerd is aan de eigenaar van het gebouw.

2.2.8.4

Water en de overige inhoud van aquaria door breuk of defect daarvan
Ook worden de kosten van herstel van de aquaria en de inrichting daarvan vergoed.

2.2.9

Diefstal
Diefstal van tot het verzekerde gebouw behorende materialen, als-mede de beschadiging van dat gebouw als gevolg daarvan en de daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, dit laatste ongeacht of het gebouw verzekerd is.

2.2.10

Inbraak
Inbraak, diefstal of poging daartoe, waarbij de dader het gebouw, waarin zich de verzekerde gevaarsobjecten bevinden, is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen, door middel van braak van buitenaf aan bedoeld gebouw of een daarmee binnenshuis gemeenschap hebbend gebouw, alsmede de daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, dit laatste ongeacht of de gevaarsobjecten zijn verzekerd. Onder gebouw wordt in dit verband niet verstaan hekwerken en omheiningen. Als in het gebouw meerdere bedrijven, instellingen e.d. zijn gevestigd dan is aan het hierboven gestelde voldaan indien de dader het bij verzekerde in gebruik zijnde perceelsgedeelte door middel van braak is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen.

2.2.11

Vandalisme
Nadat de dader het gebouw wederrechtelijk binnengedrongen is. Deze dekking geldt niet voor gebouwen of gedeelten daarvan die buiten gebruik zijn gesteld.

2.2.12

Afpersing en/of beroving
mits vergezeld van geweld of bedreiging.

2.2.13

Glasbreuk
Tenzij glasdekking op het polisblad is meeverzekerd, is het glas zelf, met uitzondering van spiegels en (inpandige) wandversieringen, uitgesloten. Aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevallen of uitgestroomde lading

2.2.14

Niet gedekt is schade aan of het verlies van het voer-, vaartuig respectievelijk de lading die de schade veroorzaakt noch de bedrijfs-schade die daarvan het gevolg is.

2.2.15

Olíe en andere vloeistoffen
Gestroomd of gelekt uit vast opgestelde verwarmings- of kookinstallaties of de daarbij behorende leidingen en tanks als gevolg van breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect.

2.2.16

Rook en roet
Plotseling uitgestoten door een op een afvoerkanaal aangesloten verwarmings- of kookinstallatie.

2.2.17

Storing in of uitval van koel- en diepvrieskasten respectievelijk -kisten. Deze dekking geldt alleen voor verzekerde inhoud van deze kasten of kisten. De maximale schadevergoeding bedraagt € 5.000,- per gebeurtenis. Het omvallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, bomen, vlaggen-, licht- en zendmasten, en/of het losraken van delen daarvan.

2.2.18

Indien de hierboven genoemde zaken zijn verzekerd, is niet gedekt schade aan of verlies van deze zaken noch de bedrijfsschade die daarvan het gevolg is tenzij deze schade is veroorzaakt door een ander verzekerd gevaar/gebeurtenis.

2.2.19

Kappen en/of snoeien van bomen

2.2.20

Bijtende stoffen
Voor zover niet ontstaan als gevolg van reiniging, reparatie, vernieu-wing of productiefouten.

2.2.21

Werkstaking
Het door een aantal werknemers in een onderneming, gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk.

2.2.22

Relletjes of opstootjes
Incidentele collectieve geweldsmanifestaties.

2.2.23

Paarden en vee
Schade veroorzaakt door paarden en/of vee mits de eigenaar ervan een ander is dan de verzekeringnemer.

2.3

Onbereikbaarheid, storting nutsvoorzieningen:
Bedrijfsschade is ook verzekerd indien veroorzaakt door:

2.3.1

het onbereikbaar zijn van het gevaarsobject als gevolg van schade aan of verlies van naburige al dan niet onder deze polis verzekerde zaken door een verzekerd gevaar/gebeurtenis.

2.3.2

een storting in de levering van elektriciteit, gas of water als gevolg van schade aan of verlies van:

- het electriciteitsproductie- of distributiebedrijf, waaronder begrepen onderstations, schakelstations en transformatorhuizen;

Uitgesloten is bedrijfsschade indien de storting het gevolg is van schade aan of verlies van pijpen, leidingen, hoogspanningsmas-ten en kabels met alle aan- en toebehoren die zich bevinden tus-sen het leverende nutsbedrijf en het in het polisblad genoemde gevaarsobject.

- voedings-, compressor-, meet-, regel-, meng-, afgifte- of reduceerstations in gebruik bij het gasproductie- of een gasdistributiebedrijf respectievelijk aan de leidingen, afsluiters, reduceerkasten tussen de hiervoor genoemde stations en het bedrijf van verzekerde;

- het waterleidingbedrijf, waaronder begrepen pompstations en tussenstations;

- door een verzekerd gevaar/gebeurtenis, mits de bedrijfsstagnatie langer dan zes uur achtereen duurt.
- 2.4 **Uitsluitingen:**
- 2.4.1 **Aardbeving, vulkanische uitbarsting**
Van de verzekering is uitgesloten zaak- respectievelijk bedrijfsschade veroorzaakt door aardbeving of vulkanische uitbarsting. Bij schaden die ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij de gevaarsobjecten de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, dient verzekerde te bewijzen, dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven.
- 2.4.2 **Overstroming**
Van de verzekering is uitgesloten zaak- respectievelijk bedrijfsschade veroorzaakt door overstroming ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen, oevers of andere waterkeringen ongeacht of deze overstroming werd veroorzaakt door storm.
Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.
- 2.4.3 **Onbewerkte edele metalen, ongezette edelgesteenten, geld en geldswaardig papier**
Van de verzekering is uitgesloten schade aan of verlies van onbewerkte edele metalen, ongezette edelgesteenten, geld en geldswaardig papier, behoudens het bepaalde in artikel 4.8.1.
- 2.4.4 **Bedrijfsschade zonder relatie met de gebeurtenis**
Van de verzekering is uitgesloten bedrijfsschade die ook ontstaan zou zijn als de schade aan of het verlies van het gevaarsobject door een gedekt gevaar/gebeurtenis niet zou hebben plaatsgevonden.
- 2.4.5 **Boeten**
Van de verzekering is uitgesloten bedrijfsschade als gevolg van boeten ten gevolge van contractbreuk, vertraagde uitvoering van opdrachten of het niet uitvoeren van opdrachten.
- 2.4.6 **Afschrijving van debiteuren**
Van de verzekering is uitgesloten bedrijfsschade als gevolg van afschrijving van debiteuren.
- 2.4.7 **Milieuschade**
De verzekering biedt geen dekking voor milieuschade.
- 2.4.8 **Onwettige teelt, productie of handel**
De verzekering biedt geen dekking voor schade ontstaan aan het (de) verzekerde gevaarsobject(en) indien daarin onwettige teelt, productie of handel plaatsvindt van hennepproducten, XTC-pillen, heroïne, cocaïne en soortgelijke onder de Opiumwet verboden activiteiten.
Dit ongeacht
- of is aangetoond dat deze activiteit de oorzaak van de schade vormt en;
 - of verzekeringnemer (bijvoorbeeld als huurder) op de hoogte was van genoemde illegale activiteit.

Artikel 3 Dekking nabij het gebouw en elders binnen Europa

- 3.1 Deze verzekering dekt (ten aanzien van artikel 3.1.3 t/m 3.1.5 tot elders in deze voorwaarden genoemde maxima) tevens zaak- respectievelijk bedrijfsschade veroorzaakt door een verzekerd ge-vaar/gebeurtenis voor zover de verzekerde bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen zich bevinden:
- 3.1.1 onder afdaken, onder overkappingen of op het terrein nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad genoemd zijn, met -uitzondering van storm, water, stoom, atmosferische neerslag, inbraak, diefstal of poging daartoe en vandalisme.
- 3.1.2 in eilandvitruines, -etalages of automaten nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad zijn genoemd, met uitzondering van werkstaking, relletjes of opstootjes
- 3.1.3 in portakabins of containers nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad zijn genoemd of, tot 10% van de verzekerde som maar maximaal € 250.000,- per locatie, op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd.
Uitgesloten is schade die:
- op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan;
 - tijdens transport is ontstaan.
- Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de gevaarsobjecten in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.
- 3.1.4 in gebouwen op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd, tot 10% van de verzekerde som maar maximaal € 250.000,- per locatie.
Uitgesloten is schade die op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel verleent niet zou bestaan.
- 3.1.5 buiten gebouwen op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd tot 10% van de verzekerde som maar maximaal € 250.000,- per locatie met uitzondering van storm, water, stoom, atmosferische neerslag, inbraak, diefstal of poging daartoe, vandalisme, aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevallen of uitgestroomde lading, werkstaking, relletjes of opstootjes.
Uitgesloten is schade die:
- op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan;

- tijdens transport is ontstaan.
Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de gevaarsobjecten in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.
- 3.2 Deze verzekering dekt tevens schade aan of verlies van parkeerinstallaties, -automaten, camera's, etc., die zich bevinden nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad zijn genoemd, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis, met uitzondering van inbraak, diefstal of poging daartoe, vandalisme, werkstaking, relletjes of opstootjes.
- 3.3 Deze verzekering dekt tevens schade aan of verlies van afneembare delen van het verzekerde gebouw, die zich tijdelijk elders binnen Europa bevinden, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis indien deze zaken zich bevinden:
- in gebouwen;
 - buiten gebouwen. Echter met uitzondering van storm, water, stoom, atmosferische neerslag, inbraak, diefstal of poging daartoe, vandalisme, aanrijding, aanvaring, en als gevolg daarvan afgevallen of uitgestroomde lading, werkstaking, relletjes of -opstootjes.
- Uitgesloten is schade die:
- op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan;
 - tijdens transport is ontstaan.
- Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de verzekerde gevaarsobjecten in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.
- 3.4 Uitgesloten is bedrijfsschade door schade aan of verlies van zaken van derden waardoor deze niet of minder van verzekerde afnemen (afnemersrisico).

Artikel 4 Vergoeding boven het verzekerde bedrag

Indien niet of niet voldoende elders verzekerd geeft deze verzekering bij een schade door een gedekt gevaar/gebeurtenis en boven het verzekerde bedrag tot elders in de polis genoemde maximum bedragen, percentages en termijnen recht op vergoeding van:

- 4.1 **Bereidingskosten;**
Worden vergoed zo nodig tot maximaal 50% boven de verzekerde som van de betreffende locatie.
- 4.2 **Opruimingskosten;**
Worden vergoed tot maximaal € 125.000,- per gebeurtenis of indien dat meer blijkt te zijn tot maximaal 10% van de verzekerde som van de betreffende locatie zoals genoemd op de polis, maar niet meer dan € 500.000,- per gebeurtenis.
- 4.3 De kosten van vervoer en opslag van de verzekerde gevaarsobjecten worden vergoed, tot maximaal 10% van de verzekerde som van de betreffende locatie, maar niet meer dan € 500.000,- als gevolg van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de gebouwen;
- 4.4 Schade aan door verzekerde gehuurde gebouwen in geval van inbraak (artikel 2.2.10) of vandalisme (artikel 2.2.11) wordt – tot maximaal 10% boven de verzekerde som van de betreffende locatie – vergoed, althans indien en voor zover deze schade ten laste van verzekerde komt.
- 4.5 Huurderving indien en voor zover dit geen onderdeel is van de bedrijfsschadevergoeding. Maximaal 52 achtereenvolgende weken, maar indien niet tot herstel of herbouw wordt overgegaan, dan gedurende maximaal 13 achtereenvolgende weken. In beide gevallen wordt tot maximaal 10% van de verzekerde som van het betreffende gebouw vergoed.
- Als verzekerde zowel eigenaar als gebruiker van het gebouw is, dan wordt de huurderving vastgesteld op basis van de economische huurwaarde van het gebouw;
- 4.6 Kosten die verzekerde krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid moet maken tot maximaal € 25.000,-.
- 4.7 Schade aan tuinaanleg met alles wat daartoe behoort, alsmede de bestrating indien en voor zover deze schade ten laste komt van verzekerde, tot maximaal 10% van de verzekerde som van de betreffende locatie.
Uitgezonderd hiervan is schade door storm, tenzij de schade wordt veroorzaakt door het neerstorten van (onder)delen van het gebouw door de storm;
- 4.8 **Indien bedrijfsuitrusting/inventaris is verzekerd:**
- 4.8.1 geld en geldswaardig papier (waaronder begrepen cheques, betaalkaarten, betaalpassen, chipkaarten e.d.), voor zover eigendom van verzekerde en zich bevindende in de op het polisblad vermelde gebouwen, tot maximaal € 2.500,- per gebeurtenis.
Buiten die gebouwen zijn deze zaken alleen verzekerd tegen afpersing en beroving, tot maximaal € 2.500,- per gebeurtenis.
- 4.8.2 de kosten van het vervangen, inregelen van sloten, (compu-ter)kaarten of verdere afsluitmiddelen, wanneer deze vervanging het noodzakelijke gevolg is van diefstal van sleutels, toegangskarten etc., ongeacht of de diefstal heeft plaatsgevonden op de verzekerde locatie dan wel bij directieleden of bevoegde personeelsleden thuis, tot maximaal € 2.500,- per gebeurtenis.
- 4.8.3 het financieel nadeel door het als betaling van geleverde goederen en/of diensten in ontvangst nemen van vals geld, vals geldswaardig papier, ontvreemde of vervalste cheques, betaalkaarten, dan wel betaling door middel van ontvreemde of vervalste betaalpassen, chipkaarten en dergelijke.

De schadevergoeding bedraagt maximaal € 2.500,- per gebeurtenis. Deze dekking is uitsluitend van toepassing indien bedrijfsuitrusting/inventaris is verzekerd en voor zover het financieel nadeel niet door een financiële instelling wordt vergoed.

- 4.9 De reconstructiekosten die worden gemaakt als gevolg van schade of verlies van administratieve en financiële gegevens, tekeningen, e.d., die aanwezig zijn op de op het polisblad genoemde locatie, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis.
Vergoedt wordt:
- tot maximaal € 125.000,- per gebeurtenis of indien dat meer blijkt te zijn tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag, met in achtneming van artikel 9.1, maar niet meer dan €250.000,- per gebeurtenis.

Artikel 5

Extra kosten (bedrijfschade)

- 5.1 De extra kosten worden vergoed tot maximaal het bedrag van de vermindering van de bedrijfschade dat binnen de schadevergoedingstermijn met de extra kosten is bereikt.
- 5.2 De extra kosten die met instemming van (de expert van) verzekeraars zijn gemaakt, worden volledig vergoed, zo nodig boven het verzekerde bedrag.

Artikel 6

Bekendheid en risicowijziging

In aanvulling op het bepaalde in artikel 7 "Mededelingsplicht/Risicoverzaring" van de Algemene voorwaarden geldt het volgende:

- 6.1 De omschrijving van de gevaarsobjecten respectievelijk van het op het polisblad vermelde bedrijf wordt aangemerkt als afkomstig van verzekerde.
- 6.2 Verzekeraars zijn bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en gebruik van de gevaarsobjecten bij het begin van de overeenkomst alsmede met de belendingen.
- 6.3 Verzekerde heeft met betrekking tot de gevaarsobjecten de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles binnen de grenzen van de op het polisblad vermelde omschrijving.
- 6.4 Indien de/het op het polisblad vermelde:
- bestemming wijzigt, of
 - verzekerde gevaarsobjecten voor langer dan drie maanden buiten gebruik (zullen) zijn, of
 - gebouw voor langer dan drie maanden leeg staat (zal leegstaan), of
 - gebouw door krakers wordt gebruikt, geldt dat verzekerde daarvan zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen twee maanden nadat hij van de bedoelde wijziging op de hoogte is, mededeling dient te doen aan Amlin. Bedoelde wijzigingen worden aangemerkt als een verzvaring van en/of toevoeging aan het risico en/of wijziging en/of uitbreiding van bedrijfsactiviteiten zoals bedoeld in artikel 7 "Mededelingsplicht/Risicoverzaring" van de Algemene voorwaarden.

Artikel 7

Voortaxatie

- 7.1 Indien uit het polisblad blijkt dat de verzekerde gevaarsobjecten zijn gewaardeerd door (een) deskundige(n), dan is deze voortaxatie gedurende 3 jaren geldig, te rekenen vanaf dagtekening van het taxatierapport. Het taxatierapport wordt geacht deel uit te maken van de overeenkomst. Indien verzekeraars bewijzen dat sprake is van bedrog, verliest de deskundigentaxatie haar geldigheid.
- 7.2 Indien op de verzekering van aldus getaxeerde gebouwen de indexclausule van toepassing is, dan is de voortaxatie gedurende 6 jaren geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het taxatierapport. Verhoging of verlaging van het verzekerde bedrag als gevolg van indexering wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeerd.
- 7.3 Indien na verloop van de genoemde termijnen geen nieuw taxatierapport is uitgebracht, dan blijft de voortaxatie gedurende een periode van 12 maanden geldig als een partijentaxatie. Daarna wordt het verzekerde bedrag beschouwd als een opgave van verzekerde zelf.
- 7.4 Indien uit de polis blijkt dat de verzekerde gevaarsobjecten zijn gewaardeerd door partijen zelf, dan geldt die waarde tot het einde van de verzekering. Verzekeraars behouden evenwel het recht om te bewijzen dat die waarde op het moment van de schade bovenmatig was.
- 7.5 De voortaxatie door deskundigen en/of door partijen verliest haar geldigheid in de volgende situaties:
- overgang van het zakelijk belang en de nieuwe verzekerde gaat de getaxeerde zaak voor andere doeleinden gebruiken, of
 - de getaxeerde zaak is of zal voor langer dan 12 maanden buiten gebruik zijn, of
 - het gebouw staat of zal voor langer dan 3 maanden leeg staan, of
 - het gebouw wordt door krakers gebruikt, of
 - er wordt niet overgegaan tot herinvestering na schade.

Artikel 8

Schademelding en vaststelling

- 8.1 **Aanmelding**
Verzekerde is verplicht verzekeraars zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is kennis te geven van iedere gebeurtenis, waaruit voor Amlin een verplichting tot schadevergoeding kan ontstaan.
- 8.2 **Benoeming experts:**
- 8.2.1 **Inschakeling van experts**
De schade en voor vergoeding in aanmerking komende kosten worden vastgesteld in onderling overleg of via het inschakelen van twee experts. Van die experts wordt één benoemd door Amlin en één door de verzekerde. Voor de situatie dat deze experts geen overeenstemming bereiken benoemen zij voorafgaande aan hun werkzaamheden een derde expert die binnen de grenzen van beide taxaties een bindende uitspraak zal doen.
- 8.2.2 **Kosten van experts**
Het salaris en de kosten van alle experts komen ten laste van Amlin, met dien verstande dat voor de door de verzekerde benoemde expert maximaal het bedrag wordt vergoed dat Amlin als salaris en kosten voor de door haar benoemde expert heeft betaald. Tot de kosten van een expert worden ook gerekend de kosten van de personen die door deze expert zijn ingeschakeld. Amlin vergoedt geen kosten verbonden aan het inschakelen van een expert die zich niet heeft geconformeerd aan de 'Gedragscode Expertiseorganisaties'.
- 8.2.3 Indien enige benoeming door nalatigheid of door gebrek aan overeenstemming niet tot stand komt, zal een benoeming op verzoek van de meest gereede partij door de Voorzitter van de Kamer van Koophandel te Amsterdam of Rotterdam gedaan voor beide partijen bindend zijn. De partij van wie dit verzoek uitgaat, zal daarvan aan de wederpartij kennis geven.
- 8.2.4 Medewerking aan de omschreven gang van zaken houdt voor Amlin geen erkenning van vergoedingsplicht in.
- 8.3 **Medewerking**
Verzekerde en Amlin zijn verplicht de experts alle medewerking te geven die deze voor een juiste taakvervulling nodig oordelen, waaronder het ter inzage geven van de polis en andere administratieve gegevens, alsmede het verschaffen van inlichtingen omtrent oorzaak, toedracht en omvang van de schade.

Artikel 9

Schade en omvang van de vergoeding

- 9.1 De verplichting van Amlin tot schade-uitkering bestaat uit:
- 9.1.1 zaakschade: naar keuze van verzekeraars, het verschil tussen de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis of de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die zaken, die naar het oordeel van de experts voor herstel vatbaar zijn, alsmede - bij verzekering op basis van nieuwwaarde - door de gebeurtenis veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering;
- 9.1.2 **bedrijfschade;**
- 9.1.3 het bedrag van de vergoedingen boven het verzekerde bedrag overeenkomstig artikel 4;
- 9.1.4 het bedrag overeenkomstig artikel 5 (extra kosten);
- 9.2 Bij de bepaling van de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor de gebeurtenis wordt uitgegaan van de waardegrondslag zoals hieronder genoemd, terwijl bij de vaststelling van de waarde onmiddellijk na de gebeurtenis met deze waardegrondslag rekening zal worden gehouden.
- 9.2.1 In geval van verzekering op basis van een geldige voortaxatie: het bedrag van de voortaxatie.
- 9.2.2 Indien er geen geldige voortaxatie is, in geval van verzekering van:
- 9.2.2.1 gebouwen:
- de herbouwwaarde indien: verzekerde binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel respectievelijk herbouw, al dan niet op dezelfde plaats wordt overgegaan. het herstel/de herbouw moet binnen 24 maanden na de schadedatum zijn aangevangen; deze lager is dan de verkoopwaarde; op het gebouw een herbouwplicht rust.
 - de verkoopwaarde indien: het gebouw ter verkoop stond aangeboden; het gebouw door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard; het gebouw voor langer dan 9 maanden leeg stond of buiten gebruik was; het gebouw geheel of gedeeltelijk langer dan 3 maanden is gekraakt; verzekerde niet binnen 12 maanden na de schadedatum heeft medegedeeld dat tot herstel respectievelijk herbouw wordt overgegaan, dan wel indien het herstel/de herbouw niet binnen 24 maanden na de schadedatum is aangevangen. Indien verzekerde evenwel binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel respectievelijk herbouw zal worden overgegaan: de herbouwwaarde, mits met het herstel/de herbouw binnen 24 maanden na de schadedatum is aangevangen.

- de sloopwaarde indien: verzekerde vóór de schade al het voornemen had het gebouw af te breken; het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening.
 - 9.2.2.2 **bedrijfsuitrusting/inventaris: de nieuwwaarde** 10.2 De vervangingswaarde wordt aangehouden:
 - indien verzekerde reeds voor de schade het voornemen had het bedrijf te beëindigen; 10.3
 - indien niet tot voortzetting van het bedrijf en herinvestering wordt overgegaan; 9.8.1
 - indien van voortzetting van het bedrijf en/of herinvestering niet binnen 12 maanden na de schadedatum aan Amlin schriftelijk mededeling wordt gedaan; 10.4
 - voor zaken waarvan de vervangingswaarde minder bedraagt dan een elders in de polis genoemd percentage van de nieuwwaarde; 10.5
 - voor zaken die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij zijn bestemd;
 - voor motorrijtuigen (waaronder brom- en snorfietsen), caravans en andere aanhangwagens, vaartuigen, alsmede onderdelen daarvan;
 - voor kunstvoorwerpen, antiek en zeldzame zaken.
 - 9.2.2.3 goederen: de kostprijs of de vervangingswaarde indien dit een lager bedrag is. In geval van verkochte doch niet geleverde goederen, die nog voor rekening en risico van verzekerde zijn: de verkoopprijs.
 - 9.2.2.4 Indien een andere waarde dan in artikel 9.2.1 of 9.2.2 is omschreven is overeengekomen: die andere waarde.
 - 9.3 Bij verzekering op basis van indexering wordt met inwerking van de index op het verzekerde bedrag onmiddellijk voor de gebeurtenis rekening gehouden, tot het eventueel overeengekomen maximum.
 - 9.4 Overschotten van te hoog verzekerde gevaarsobjecten worden aangewend voor tekorten op te laag verzekerde gevaarsobjecten met inachtneming van en in de volgorde als bepaald in artikel 10.
 - 9.5 Tenzij hiervoor een afzonderlijk bedrag is verzekerd wordt het huurdersbelang geacht te zijn begrepen onder het voor bedrijfsuitrusting/inventaris verzekerde bedrag.
 - 9.6 De schadevergoedingstermijn wordt beperkt tot 13 weken indien:
 - na een gebeurtenis de daardoor getroffen bedrijfsactiviteiten niet worden voortgezet;
 - binnen 13 weken na de gebeurtenis geen pogingen in het werk zijn gesteld om de bedrijfsactiviteiten te hervatten. Echter indien verzekerde op grond van wettelijke of contractuele bepalingen verplicht is tot doorbetaling van beloningen en daarmee verband houdende sociale lasten, wordt hiervoor een maximale schadevergoedingstermijn van 26 weken aangehouden, tenzij de op het polisblad genoemde schadevergoedingstermijn korter is.
 - 9.7 De verplichting van Amlin tot schadevergoeding geldt tot ten hoogste het verzekerde bedrag, met dien verstande dat ook na toepassing van artikel 10 nimmer meer wordt vergoed dan het totaal van de voordien verzekerde bedragen, echter vermeerderd met het bedrag van de vergoedingen boven het verzekerde bedrag overeenkomstig artikel 4 en 5.2.
 - 9.8 **Evenredigheidsbepaling:**
 - 9.8.1 In geval van zaakschade is schadevergoeding slechts naar evenredigheid verschuldigd indien het verzekerde bedrag lager is dan de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor de gebeurtenis.
 - 9.8.2 In geval van bedrijfsschade is schadevergoeding slechts naar evenredigheid verschuldigd indien het verzekerde bedrag – indien van toepassing met inachtneming van een elders in de polis opgenomen regeling met betrekking tot overdekking/restitutie – lager is dan de brutowinst die behaald zou zijn als de bedrijfsschade niet zou zijn ontstaan.
 - 9.8.3 Vergoedingen uit hoofde van artikel 4 worden volledig verleend tot het daarvoor verzekerde maxima. De evenredigheidsbepaling is niet van toepassing.
 - 9.9 **Premier risque bepaling:**
 - 9.9.1 Ten aanzien van de onder deze verzekering verleende dekkingen op basis van 'premier risque' (het bedrag dat in geval van schade of verlies maximaal wordt vergoed, ongeacht de werkelijke waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor de gebeurtenis) geldt dat de in artikel 9.8 omschreven evenredigheidsbepaling niet van toepassing is.
 - 9.9.2 Indien een eigen risico van toepassing is, wordt het schadebedrag dat na aftrek van het toepasselijk eigen risico resteert, vergoed tot maximaal het premier risque bedrag.
 - 9.10 Elke verschuldigde schadevergoeding zal door Amlin worden voldaan binnen 4 weken na ontvangst van alle noodzakelijke gegevens. Verzekeraars zullen nooit eerder in verzuim zijn dan vanaf 4 weken na deze ontvangst.
 - 9.11 Indien een verzekerde een of meer in de polis opgenomen verplichtingen niet of niet volledig is nagekomen, kunnen verze-kerde- raars de schade-uitkering verminderen met de schade die zij daardoor leiden.
 - 9.12 In afwijking van art.7:962 lid 3 tweede zin BW nemen verzekeraars geen regres op verzekeringnemer en/of verzekerde, tenzij verzekeringnemer en/of verzekerde de schade heeft/hebben veroorzaakt met opzet in de zin van de onderhavige verzekering.
- niet meer aanwezig zijn, worden de vrijvallende bedragen aangewend voor de vervangende verzekerde gevaarsobjecten. Heeft geen, dan wel slechts gedeeltelijke vervanging plaatsgehad, dan worden de vrijvallende bedragen in de in dit artikel bedoelde herberekening betrokken.
- De premie wordt vervolgens herberekend op basis van de waarden onmiddellijk voor de gebeurtenis tegen de onderscheiden premievoeten. Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, wordt de evenredigheidsregel van artikel niet toegepast en vindt schadevergoeding plaats op basis van de onmiddellijk voor de gebeurtenis vastgestelde waarde.
- Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, worden de verzekerde bedragen herleid in de verhouding waarin de tekorten aan verschuldigde premie staan tot het totale overschot aan premie, zodanig dat het totaal van de alsdan herberekende premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, waarna schadevergoeding plaatsvindt volgens de evenredigheidsregel van artikel 9.8.1.
- Indien meerdere locaties zijn verzekerd, dan is het verbruggen van verzekerde bedragen van andere locaties naar de locatie waar zich een schade heeft voorgedaan (hierna: schadelocatie) slechts toegestaan tot een elders in de polis genoemd maximum van de laatst bij verzekeraars bekende verzekerde bedragen van de schadelocatie.

Artikel 11 Roerende zaken van derden

Indien het verzekerde bedrag voor bedrijfsuitrusting/inventaris en goederen daarvoor ruimte biedt, dan zijn roerende zaken van derden meeverzekerd, althans indien en voor zover die zaken niet of niet voldoende elders zijn verzekerd.

Artikel 12 Andere Verzekeringen

In afwijking van het bepaalde in Artikel 8 "Samenloop" van de Algemene voorwaarden geldt het volgende:

- 12.1 Verzekerde is verplicht opgave te doen van alle hem bekende overige verzekeringen die tijdens de gebeurtenis dekking boden tegen schade aan de verzekerde gevaarsobjecten en/of (een onderdeel van de) bedrijfsschade.
- 12.2 Indien het verzekerde gevaarsobject respectievelijk de bedrijfsschade eveneens is verzekerd op een daartoe speciaal afgesloten verzekering gaat deze speciale verzekering te allen tijde voor. Onder 'speciaal afgesloten verzekering' worden verstaan: glasverzekering, kostbaarhedenverzekering, elektronica (bedrijfsschade)- verzekering, machinebreuk (bedrijfsschade) verzekering, constructie all risks (bedrijfsschade) verzekering, 'advance profit' verzekering, reconstructiekostenverzekering, huurderingverzekering.

Artikel 13 Overgang zakelijk belang

- 13.1 Ten aanzien van de verzekerde gevaarsobjecten geldt dat de verzekering het zakelijk belang volgt indien en voor zover het op een ander overgaat. Behalve ten aanzien van goederen geldt het volgende.
- 13.1.1 Na overgang van het zakelijk belang door overlijden kunnen zowel de nieuwe verzekerde als Amlin binnen drie maanden nadat zij van die overgang kennis hebben gekregen, de overeenkomst met inachtneming van een termijn van twee maanden opzeggen.
- 13.1.2 Na overgang van het zakelijk belang anders dan door overlijden vervalt de overeenkomst door verloop van 30 dagen, tenzij de nieuwe verzekerde binnen die termijn aan Amlin heeft verklaard dat hij de verzekering overneemt. In dat geval mag Amlin binnen 30 dagen na ontvangst van deze verklaring de overeenkomst met een termijn van ten minste 8 dagen opzeggen.
- 13.2 Het in dit artikel bepaalde kan niet leiden tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht op opzegging uit anderen hoofde.
- 13.3 Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm, het deelnemen aan, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of een gemeenschappelijk eigendom wordt niet beschouwd als overgang van het zakelijk belang.

Artikel 14 Duur en einde van de verzekering

In afwijking van het bepaalde in Artikel 6.1 "Duur en einde van de verzekering" van de Algemene voorwaarden, geldt dat het begin en het einde van de verzekering beide zijn om 12.00 uur lokale tijd ter plaatse waar de gevaarsobjecten zich bevinden.

Artikel 10 Verbrugging

- 10.1 Indien verzekerde gevaarsobjecten, al dan niet met voortaxatie verzekerd - met uitzondering van op declaratiebasis verzekerde -gevaarsobjecten -