

Inhoud

- Artikel 1 Begripsomschrijvingen
- Artikel 2 Omvang van de dekking
- Artikel 3 Vergoeding boven de verzekerde som
- Artikel 4 Uitsluitingen
- Artikel 5 Voortaxatie
- Artikel 6 Schade en vaststelling van de grootte
- Artikel 7 Schade en omvang van de vergoeding
- Artikel 8 Evenredige vergoeding
- Artikel 9 Andere verzekeringen
- Artikel 10 Bekendheid en risicowijziging
- Artikel 11 Overgang verzekerd belang
- Artikel 12 Indexering
- Artikel 13 Verbrugging
- Artikel 14 Bijverzekering na schade

Nadere Omschrijvingen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Bereddingskosten:

kosten verbonden aan maatregelen, die tijdens de looptijd van de verzekering door of vanwege verzekeringnemer of een verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden, waarvoor - indien gevallen - deze polis dekking biedt, of om die schade te beperken. Onder kosten van maatregelen wordt in dit verband mede verstaan schade aan zaken die bij het nemen van de hier bedoelde maatregelen worden ingezet.

Gebouw:

de op het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is en volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt, met inbegrip van de funderingen. Voorzover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven.

Gevaarsobject:

de gebouwen op het (de) in het polisblad omschreven adres(sen).

Herbouwwaarde:

het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw - op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de gebeurtenis.

Herinvestering:

het aanwenden van de schade-uitkering voor herstel en/of (her)bouw van de onroerende zaak als bedoeld in de begripsomschrijving 'Gebouw' ter voortzetting van het bedrijf, beroep, andere activiteiten of functie vallende binnen de op het polisblad weergegeven omschrijving.

Huurdersbelang:

de kosten door verzekerde als huurder gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimten.

Opruimingskosten:

de kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de verzekerde zaken, die niet reeds in de artikel 7 lid 1 sub a van deze Bijzondere Voorwaarden bedoelde vaststelling zijn begrepen en het noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is.

Sloopwaarde:

het bedrag dat zou kunnen worden verkregen voor de nog bruikbare respectievelijk waardevolle onderdelen van het gebouw verminderd met de kosten van het laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.

Verkoopwaarde:

het bedrag dat bij verkoop in het normale verkeer en uitgaande van dezelfde bestemming van het gebouw - met uitzondering van de grond - zou kunnen worden verkregen.

Verzekerd belang:

het belang van verzekerde bij het behoud van de verzekerde zaak uit hoofde van eigendom of een ander zakelijk recht of het dragen van het risico voor het behoud daarvan.

Werkstaking:

het, door een aantal werknemers in een onderneming, gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk.

Artikel 2 Omvang van de dekking

Verzekerd wordt tegen plotseling ontstane schade aan of verlies van de verzekerde zaken door de gevaren/gebeurtenis als hieronder genoemd, ongeacht of deze gevaren/gebeurtenissen zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde zaken.

1. Gedekte gevaren/gebeurtenissen

- a. brand, zoals vermeld in de Nadere Omschrijvingen;
- b. blikseminslag.
Schade aan elektrische en elektronische apparatuur door overspanning/inductie is slechts verzekerd indien sporen van blikseminslag in of aan het object waarin deze zaken aanwezig zijn, worden aangetroffen;
- c. overspanning/inductie, door bliksemontlading anders dan begrepen onder sub b;
- d. ontploffing, zoals vermeld in de Nadere Omschrijvingen;
- e. luchtvaartuigen, zoals vermeld in de Nadere Omschrijvingen;
- f. inbraak, diefstal of poging daartoe, waarbij de dader het gebouw, waarin zich de verzekerde zaken bevinden, binnengedrongen is, of getracht heeft binnen te dringen, door middel van braak van buitenaf aan bedoeld gebouw of een daarmee binnenshuis gemeenschap hebbend gebouw.
Als in het gebouw meerdere bedrijven, instellingen en dergelijke zijn gevestigd dan is aan het hierboven gestelde voldaan indien de dader het bij verzekerde in gebruik zijnde perceelsgedeelte door middel van braak is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen.
Schade als gevolg hiervan aan verzekerde gebouwen is eveneens verzekerd;
- g. diefstal van aan het gebouw verwerkte materialen, alsmede de beschadiging van dat gebouw als gevolg daarvan;
- h. vandalisme nadat de dader het gebouw wederrechtelijk binnengedrongen is.
Deze dekking geldt niet voor gebouwen of gedeelten daarvan, die buiten gebruik zijn gesteld;
- i. storm, waaronder wordt verstaan wind met een snelheid van ten minste 14 meter per seconde. In geval van stormschade geldt een eigen risico van 3‰ van de verzekerde som met een minimum van

€ 225,- en een maximum van € 450,- per gebouw per gebeurtenis.

Als de windsnelheid zich afwisselend boven en onder de 14 meter per seconde beweegt, dan wordt voor de vaststelling van het eigen risico de periode vanaf het moment dat de windsnelheid voor het eerst 14 meter per seconde is tot het begin van een periode van ten minste 24 achtereenvolgende uren waarbinnen de windsnelheid 10 meter per seconde of minder is geweest, als één gebeurtenis beschouwd;

- j. water, stoom of blusmiddel gestroomd of overgelopen uit binnen of buiten het gebouw gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties van waterleiding, centrale verwarming en sprinklers en dergelijke als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect.

Bij een dergelijke schade-oorzaak:

- worden de kosten van het opsporen van de breuk of defect aan de leiding en het daarmee verband houdende herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw tevens vergoed;
 - wordt bij springen door vorst bovendien het herstel van de beschadigde leidingen, installaties en toestellen vergoed; althans voorzover deze kosten voor rekening van verzekerde komen en die kosten niet op een andere polis gedekt zijn of gedekt zouden zijn als de dekking die dit artikel verleent niet zou bestaan.
- Schade door grondwater is uitgesloten, tenzij binnengedrongen via aan- en afvoerleidingen en daarop aangesloten installaties, sanitaire en andere toestellen of huishoudelijke apparatuur;
- k. regen of smeltwater onvoorzien het gebouw binnengekomen, mits niet binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken.
- Van deze dekking is uitgesloten:
- schade door grondwater, tenzij binnengedrongen via aan- en afvoerleidingen en daarop aangesloten installaties, sanitaire en andere toestellen of huishoudelijke apparatuur;
 - reparatiekosten van daken, dakgoten of regenafvoerpijpen;
- l. hagel of sneeuw, mits niet binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken;
- m. water en de overige inhoud van aquaria door breuk of defect daarvan. Ook worden de kosten van herstel van de aquaria en de inrichting daarvan vergoed;
- n. rook en roet, plotseling uitgestoten door, of olie onvoorzien gestroomd of gelekt uit, een op een afvoerkanaal aangesloten verwarmings- of kookinstallatie met de daarbij behorende leidingen en tanks;
- o. het omvallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, bomen en vlaggenmasten en/of het losraken van delen daarvan.
- Niet gedekt is de schade aan deze genoemde zaken indien en voorzover die zaken de schade veroorzaakt hebben;
- p. relletjes of opstootjes (waaronder wordt verstaan incidentele collectieve geweldsmanifestaties) en werkstaking;
- q. meteorieten;
- r. het kappen of snoeien van bomen;
- s. paarden en vee;
- t. luchtdruk als gevolg van startende en/of proefdraaiende lucht- en ruimtevaartuigen of van het doorbreken van de geluidsbarrière;
- u. bijtende stoffen, voorzover niet ontstaan als gevolg van reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten;
- v. aardverschuiving;
- w. aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevalen of uitgestroomde lading. Niet gedekt is schade aan het voer-, vaartuig respectievelijk de lading die de schade veroorzaakte;
- x. glasbreuk. Gedekt is de schade aan de verzekerde zaken die het gevolg is van glasbreuk. Het glas zelf, met uitzondering van spiegels en wandversieringen, is niet verzekerd.

2. Gevolgsschade

Schade aan of verlies van de verzekerde zaken als gevolg van schade aan andere zaken dan de verzekerde zaken door een gevaar/gebeurtenis als genoemd in lid 1 wordt beschouwd alsof de schade aan of het verlies van de verzekerde zaken direct door dat gevaar is ontstaan.

3. Naburigheid

Schade aan of verlies van verzekerde zaken is ook verzekerd als die schade of dat verlies is veroorzaakt doordat andere dan de verzekerde zaken door een verzekerd(e) gevaar/gebeurtenis zijn getroffen en de schade aan of het verlies van de verzekerde zaken het gevolg is van de nabijheid van die andere zaken.

Artikel 3 Vergoeding boven de verzekerde som

Deze verzekering geeft, tenzij dit op een andere polis ten behoeve van verzekerde gedekt is of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou hebben bestaan, bij een schade door een verzekerd(e) gevaar/gebeurtenis en boven de verzekerde som recht op vergoeding van:

- a. bereddingskosten, zo nodig tot maximaal 50% boven de verzekerde som van de betreffende locatie;
 - b. opruimingskosten tot maximaal € 125.000,- per gebeurtenis of indien dat meer blijkt te zijn tot maximaal 10% van de verzekerde som, maar niet meer dan € 500.000,-;
 - c. tot ten hoogste 10% van de verzekerde som voor elk van de hierna onder 1 t/m 3 volgende onderdelen afzonderlijk:
 1. schade aan tuinaanleg met alles wat daartoe behoort, alsmede de bestrating, als gevolg van alle verzekerde gevaren/gebeurtenissen omschreven in artikel 2 van deze Bijzondere Voorwaarden, indien en voorzover deze schade ten laste komt van verzekerde. Uitgezonderd hiervan is schade door inbraak, diefstal of poging daartoe (sub f), vandalisme (sub h), storm, tenzij de schade wordt veroorzaakt door het neerstorten van (onder)delen van het gebouw door de storm (sub i), regen of smeltwater (sub k) en hagel of sneeuw (sub l);
 2. kosten van noodvoorzieningen die noodzakelijk zijn in of aan het gebouw als gevolg van een gedekte gebeurtenis voorzover verzekerde daartoe verplicht is op last van de overheid;
 3. huurderiving gedurende maximaal 52 achtereenvolgende weken indien en voorzover dit geen onderdeel is van de bedrijfsschadeverzekering.Indien niet tot herstel of herbouw (ter plaatse of elders) wordt overgegaan, dan gedurende maximaal 13 achtereenvolgende weken. In beide gevallen tot maximaal 10% van de verzekerde som van het beschadigde gebouw.
- Als verzekerde zowel eigenaar als gebruiker van het gebouw is, dan wordt de huurderiving vastgesteld op basis van de economische huurwaarde van het gebouw;
- c. extra kosten die verzekerde krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid moet maken, tot maximaal € 25.000,-.

Artikel 4 Uitsluitingen

In aansluiting op het bepaalde in de Algemene Voorwaarden is eveneens van de verzekering uitgesloten:

- a. schade ontstaan door aardbeving, vulkanische uitbarsting en overstroming, zoals vermeld in de Nadere Omschrijvingen;
- b. schade door vochtdoorlating van muren, constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw;

- c. schade aan enig belang gedekt op een speciale polis, zoals een glasverzekering, ongeacht de ingangsdatum van die polis, tenzij en dan voorzover deze speciale polis onvoldoende dekking biedt.

Artikel 5 Voortaxatie

1. Indien uit het polisblad blijkt dat verzekerde zaken zijn gewaardeerd volgens artikel 7:960 BW, dan is deze voortaxatie gedurende 3 jaren geldig, te rekenen vanaf dagtekening van het rapport. Het taxatierapport wordt, na fiatting door Generali, geacht deel uit te maken van de overeenkomst.
2. Indien op de verzekering van aldus getaxeerde gebouwen de indexclausule van toepassing is, dan is de voortaxatie gedurende 6 jaren geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het rapport. Verhoging of verlaging van de verzekerde som als gevolg van indexering wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeerd.
3. Indien na verloop van de in lid 1 en 2 genoemde termijnen geen nieuw rapport is uitgebracht, dan blijft de voortaxatie gedurende een periode van 12 maanden geldig, waarbij Generali de eventuele bovenmatigheid van de taxatie mag aantonen.
4. De voortaxatie verliest haar geldigheid ingeval:
 - van overgang van het verzekerd belang waarbij de nieuwe verzekerde de gebouwen voor andere doeleinden gaat gebruiken, of
 - het getaxeerde voor langer dan 12 maanden buiten gebruik is (zal zijn), of
 - het gebouw voor langer dan 3 maanden leeg staat (zal leegstaan), of
 - het gebouw door krakers gebruikt wordt, of
 - niet wordt overgegaan tot herinvestering na schade.

Artikel 6 Schade en vaststelling van de grootte

1. Aanmelding

Verzekerde is verplicht Generali zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is kennis te geven van iedere gebeurtenis, waaruit voor Generali een verplichting tot schade-uitkering kan ontstaan.

2. Benoeming experts

- a. Als uitsluitend bewijs van de grootte van de schade zal gelden een taxatie gemaakt door een gezamenlijk te benoemen expert of door twee experts, waarvan verzekerde en Generali er ieder één benoemen.

In het laatste geval benoemen beide experts vóór de aanvang van hun werkzaamheden samen een derde expert. Bij gebrek aan overeenstemming stelt deze, na beide experts gehoord of behoorlijk opgeroepen te hebben, de omvang van de schade vast overeenkomstig de poliscondities en binnen de grenzen van de beide taxaties.

De experts hebben het recht zich, afzonderlijk of gezamenlijk, door deskundigen te laten bijstaan.
- b. Benoeming van expert(s) en aanvaarding van opdracht moeten blijken uit een door verzekerde en expert(s) te ondertekenen akte, waarvan het model door de Coöperatieve Vereniging Nederlandse Assurantie Beurs B.A. is gedeponereerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam.
- c. Indien enige benoeming door nalatigheid of door gebrek aan overeenstemming niet tot stand komt, zal een benoeming op verzoek van de meest gerede partij door de Voorzitter van de Kamer van

Koophandel en Fabrieken te Amsterdam of Rotterdam gedaan voor beide partijen bindend zijn.

De partij van wie dit verzoek uitgaat zal daarvan aan de wederpartij kennis geven;

- d. Medewerking aan de omschreven gang van zaken houdt voor Generali geen erkenning van vergoedingsplicht in.

3. Medewerking

Verzekerde en Generali zijn verplicht de experts alle medewerking te geven die deze voor een juiste taakvervulling nodig oordelen, waaronder het ter inzage geven van de polis, administratieve gegevens en het verschaffen van inlichtingen omtrent oorzaak, toedracht en omvang van de schade.

4. Honoraria en kosten

Honoraria en kosten van experts en deskundigen zijn ten volle voor rekening van Generali. Overtreft echter het totaal aan declaraties van de door verzekerde benoemde expert(s) en de door deze geraadpleegde deskundige(n) het overeenkomstige totaal van de kant van Generali, dan is het meerdere voor rekening van verzekerde.

Artikel 7 Schade en omvang van de vergoeding

1. De verplichting van Generali tot schade-uitkering bestaat uit:
 - a. naar keuze van Generali, het verschil tussen de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis of de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die zaken, die naar het oordeel van de experts voor herstel vatbaar zijn;
 - b. het bedrag van de vergoedingen boven de verzekerde som overeenkomstig artikel 3 van deze Bijzondere Voorwaarden.
2. Bij de bepaling van de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor de gebeurtenis wordt uitgegaan van de waardegrondslag zoals hieronder genoemd wordt, terwijl bij de vaststelling van de waarde onmiddellijk na de gebeurtenis met deze waardegrondslag rekening zal worden gehouden:
 - a. ingeval van verzekering op basis van een geldige voortaxatie: het bedrag der voortaxatie;
 - b. indien er geen sprake is van een geldige voortaxatie:
 - de herbouwwaarde indien:
 - verzekerde binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel respectievelijk herbouw, al dan niet op dezelfde plaats wordt overgegaan.

Het herstel/de herbouw moet binnen 24 maanden na de schadedatum aangevangen zijn;
 - deze lager is dan de verkoopwaarde;
 - op het gebouw een herbouwplicht rust;
 - de verkoopwaarde indien:
 - het gebouw ter verkoop stond aangeboden;
 - het gebouw door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
 - het gebouw voor langer dan 9 maanden leeg stond of buiten gebruik was;
 - het gebouw geheel of gedeeltelijk langer dan 3 maanden gekraakt is;
 - verzekerde niet binnen 12 maanden na de schadedatum heeft medegedeeld dat tot herstel respectievelijk herbouw wordt overgegaan dan wel indien het herstel/de herbouw niet binnen 24 maanden na

de schadedatum is aangevangen;

Indien verzekerde evenwel binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel respectievelijk herbouw zal worden overgegaan: de herbouwwaarde mits met het herstel/de herbouw binnen 24 maanden na de schadedatum wordt aangevangen.

- de sloopwaarde indien:
 - verzekerde voor de schade al het voornemen had het gebouw af te breken;
 - het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening;
- c. indien een andere waarde dan in sub a of b omschreven is overeengekomen is: die andere waarde.
3. Bij verzekering op basis van indexering wordt met inwerking van de index op de verzekerde som onmiddellijk voor de gebeurtenis rekening gehouden, tot het eventueel overeengekomen maximum.
 4. Tenzij hiervoor een afzonderlijk bedrag is verzekerd wordt het huurdersbelang geacht te zijn begrepen onder de voor Inventaris/Goederen verzekerde som.
 5. De verplichting van Generali tot schade-uitkering geldt tot ten hoogste de verzekerde som, met dien verstande dat ook na toepassing van artikel 13 nimmer meer wordt vergoed dan het totaal van de voordien verzekerde sommen, echter vermeerderd met het bedrag van de vergoedingen boven de verzekerde som overeenkomstig artikel 3 van deze Bijzondere Voorwaarden.

Artikel 8 Evenredige vergoeding

Schade-uitkering met inachtneming van artikel 13 van deze Bijzondere Voorwaarden is slechts naar evenredigheid verschuldigd indien de verzekerde som lager is dan de waarden van de verzekerde zaken onmiddellijk voor de gebeurtenis. Vergoedingen uit hoofde van artikel 3 van deze Bijzondere Voorwaarden worden echter volledig verleend tot de daarvoor verzekerde som.

De kosten verbonden aan het vaststellen van de schade worden, ook in het geval van onderverzekering ten volle vergoed, met inachtneming van artikel 6 lid 4 van deze Bijzondere Voorwaarden.

Artikel 9 Andere verzekeringen

1. Indien blijkt dat de verzekerde zaken tijdens de gebeurtenis tevens door één of meer andere verzekeringen is gedekt en het totaal van de verzekerde bedragen van alle verzekeringen het werkelijke belang overtreft, wordt het bij deze polis verzekerde bedrag geacht te zijn verminderd naar evenredigheid van het totaal van de verzekerde bedragen en het werkelijke belang, zonder dat vermindering of restitutie van premie plaatsvindt.
2. Het onder lid 1 bepaalde zal ook gelden indien de bedoelde verzekeringen op verschillende dagen zijn aangegaan.
Voorzover die andere verzekeringen van oudere datum zijn en de betreffende polissen geen bepaling bevatten zoals onder lid 1 vermeld, geldt onverminderd het bij de wet bepaalde.
3. Ingeval van schade en na een daartoe strekkend verzoek van Generali is verzekerde verplicht opgave te doen van alle hem bekende overige verzekeringen die dekking gaven tegen schade aan de verzekerde zaken ten tijde van de gebeurtenis.

Artikel 10 Bekendheid en risicowijziging

1. De omschrijving van de verzekerde zaken wordt aangemerkt als afkomstig van verzekerde.
 2. Generali is bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en gebruik van de verzekerde zaken bij het begin van de overeenkomst alsmede met de belendingen.
 3. Verzekerde heeft met betrekking tot de verzekerde zaken de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles binnen de grenzen van de op het polisblad vermelde omschrijving.
 4. Indien de/het op het polisblad vermelde:
 - bestemming wijzigt, of
 - verzekerde zaken voor langer dan 3 maanden buiten gebruik (zullen) zijn, of
 - gebouw voor langer dan 3 maanden leeg staat (zal leegstaan), of
 - gebouw door krakers gebruikt wordt,dient verzekerde daarvan zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk, maar uiterlijk binnen 2 maanden nadat verzekerde van de bedoelde wijziging op de hoogte is, mededeling te doen aan Generali. Gedurende 2 maanden na ontvangst van deze mededeling is Generali in de gelegenheid om:
 - de verzekering te beëindigen; de dekking vervalt dan één maand na die mededeling;
 - gewijzigde premie en/of voorwaarden te bedingen.De herziene premie en/of voorwaarden worden daarop onmiddellijk van kracht.
- In het laatste geval heeft verzekerde het recht om de verzekering binnen één maand, nadat de herziene premie en/of voorwaarden van kracht werd(en), op te zeggen.
- Als verzekerde verzuimt binnen de gestelde termijn mededeling te doen van de risicowijziging en Generali maakt aannemelijk dat als zij van de risicowijziging in kennis is gesteld, zij de verzekering:
- niet voortgezet zouden hebben, dan vervalt alle recht op schade-uitkering;
 - alleen voortgezet zouden hebben tegen gewijzigde premie en/of voorwaarden, dan wordt schade vergoed in dezelfde verhouding als de premie, die voor de risicowijziging gold, tot deze hogere premie staat en voorzover er onder die gewijzigde voorwaarden dekking zou hebben bestaan.

Artikel 11 Overgang verzekerd belang

1. Na overgang van het verzekerd belang door overlijden kunnen zowel de nieuwe verzekerde als Generali de overeenkomst opzeggen binnen 3 maanden nadat zij daarvan kennis hebben gekregen, met inachtneming van een termijn van 30 dagen.
2. Na overgang van het verzekerd belang anders dan door overlijden vervalt de overeenkomst één maand nadat zij op de nieuwe verzekerde is overgegaan, tenzij deze binnen die termijn aan Generali verklaart de overeenkomst voort te zetten. In dat geval kan Generali binnen 2 maanden nadat de verklaring is afgelegd, de overeenkomst met inachtneming van een termijn van één maand opzeggen.
3. Het in dit artikel bepaalde kan niet leiden tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht op opzegging uit andere hoofde.
4. Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm, het deelnemen aan, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of een gemeenschappelijk eigendom veroorzaakt geen wijziging in de rechten en plichten van partijen.

Artikel 12 Indexering

Jaarlijks worden per de premievalidatum de verzekerde som en in evenredigheid daarmee de premie van het op indexbasis verzekerde gebouw, verhoogd of verlaagd overeenkomstig het door het Centraal Bureau voor de Statistiek laatst berekende indexcijfer voor bouwkosten.

Is het indexcijfer op het moment van de schadegebeurtenis hoger dan het indexcijfer ten tijde van de laatste premievalidatum, dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerde som het bedrag overeenkomende met het indexcijfer op het moment van de schadegebeurtenis, echter met als maximum 125% van de op de laatste premievalidatum vastgestelde verzekerde som.

Artikel 13 Verbrugging

Indien bij Generali ook een Inventaris/Goederenverzekering afgesloten is, zullen overschotten van te hoog verzekerde zaken worden aangewend voor tekorten op te laag verzekerde zaken met in achtneming van en in volgorde als bepaald in dit artikel:

- a. indien zaken, al dan niet met voortaxatie verzekerd maar met uitzondering van op declaratiebasis verzekerde zaken en bedrijfsschade, niet meer aanwezig zijn, worden de vrijvallende sommen aangewend voor de vervangende zaken. Heeft geen dan wel slechts gedeeltelijke vervanging plaatsgehad, dan worden de vrijvallende sommen in de in dit artikel bedoelde herberekening betrokken;
- b. de premie wordt vervolgens herberekend op basis van de waarden onmiddellijk voor de gebeurtenis tegen de onderscheiden premievoeten;
- c. indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, wordt de evenredigheidsregel bij onderverzekering niet toegepast en vindt schade-uitkering plaats op basis van de onmiddellijk voor de gebeurtenis vastgestelde waarde;
- d. indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, worden de verzekerde sommen herleid in de verhouding waarin de tekorten aan verschuldigde premie staan tot het totale overschot aan premie, zodanig dat het totaal van de alsdan herberekende premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, waarna schade-uitkering plaatsvindt volgens de evenredigheidsregel bij onderverzekering;
- e. indien meerdere locaties verzekerd zijn dan is het verbruggen van verzekerde sommen van andere locaties naar de locatie waar zich een schade heeft voorgedaan (hierna: schadelocatie) slechts toegestaan tot maximaal 130% van de laatst bij Generali bekende sommen van de schadelocatie bereikt is.

Artikel 14 Bijverzekering na schade

Het bedrag van de schade-uitkering wordt op het tijdstip van die schade geacht te zijn bijverzekerd, tenzij Generali binnen 4 weken nadat alle voor de schadevaststelling noodzakelijke gegevens zijn ontvangen kennis geeft de bijverzekering aldus niet te accepteren. In dat geval vervalt de dekking van die betreffende bijverzekering 14 dagen na deze kennisgeving.

Nadere Omschrijvingen

I Brand

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien,
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren,
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

II Ontploffing

Onder ontploffing wordt verstaan schade: onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, met inachtneming van het volgende:

Als de ontploffing ontstaan is:

- binnen een - al dan niet gesloten - vat dan moet:
 - een opening in de wand van het vat ontstaan zijn door de druk van de zich daarin bevindende gassen en dampen en
 - door die opening moet de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk geworden zijn.Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn respectievelijk of die al dan niet voor de ontploffing aanwezig waren, is niet relevant;
- buiten een vat moet die krachtuiting het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie.

Onder ontploffing wordt niet verstaan: implosie.

III Lucht- en ruimtevaartuigen

Gedekt is schade aan de verzekerde zaken tengevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontplofingsmiddel of ander voorwerp.

IV Overstroming

Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door overstroming tengevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen, oevers of andere waterkeringen ongeacht of deze overstroming werd veroorzaakt door storm.

Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

V Aardbeving en vulkanische uitbarsting

Bij schaden die ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij de verzekerde zaken de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, dient verzekerde te bewijzen dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven.