

CLAUSULEBLAD MEEÛS VVP

Algemeen

1 - Oversluiting / Artikel 7:928 BW. (standaard)

Indien gedurende de looptijd van deze verzekering een door of voor een verzekeraar geaccepteerd aandeel geheel of gedeeltelijk wordt overgesloten naar (een) andere verzekeraar(s), gebeurt dit op dezelfde voorwaarden en volgens dezelfde afspraken zoals deze gelden op de dag van de oversluiting.

De overnemende verzekeraars doen hiermede afstand van het recht zich ten aanzien van de oversluiting te beroepen op art. 7:928 BW.

Voor zover echter de oorspronkelijk op deze verzekering betrokken verzekeraar (s) een beroep hebben/hadden op art. 7:928 BW, gaat dit recht onverminderd op de overnemende verzekeraar(s) over.

2 – Intermediairwijziging (standaard)

Aan deze verzekering ligt een overeenkomst ten grondslag tussen Verzekeraars en Aon Nederland C.V., in verband waarmee speciale aan de makelaar voorbehouden premies en condities van toepassing zijn.

Bij wijziging van intermediair naar een andere makelaar/tussenpersoon kan deze verzekering worden voortgezet tegen nader vast te stellen premies en condities op basis van een individueel contract.

3 - To follow bepaling (standaard)

In tegenstelling tot hetgeen in artikel 14 van EUBP 2015 MEEÛS VPP is bepaald, geldt dat de verzekeraars de bovenstaande verzekeraar (Leader) in alles volgen, behalve in geval van coulancebetalen. Alleen de bovenstaande verzekeraar (Leader) heeft het recht om de polis op te zeggen op grond van slecht schadeverloop etc..

4 – CLBLNHT-III (standaard)

Het clauseblad "Terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V." (hierna: NHT-dekking) is van toepassing indien en voor zover de betrokken verzekeraars aangesloten zijn bij de Nederlandse Herverzekeringmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V.

Hier volgt een samenvatting van de NHT-dekking. In geval van discussie over deze samenvatting geldt de tekst van het clauseblad "Terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V."

1. Omvang van de NHT-dekking

Indien en voor zover, met inachtneming van onderstaande begripsomschrijvingen, en binnen de grenzen van de geldende polisvoorwaarden, dekking bestaat voor gevolgen van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houden met terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen dan wel handelingen of gedragingen ter voorbereiding hiervan (hierna aangeduid met

"terrorismerisico"), geldt voor de in Nederland gelegen risico's (vastgesteld op basis van artikel 1: 1 onder "staat waar het risico is gelegen" van de Wet op het financieel toezicht) die zijn ondergebracht bij verzekeraars die zijn aangesloten bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT) het gestelde in de artikelen 2 en 3.

2. **Begripsomschrijvingen**

2.1 **Terrorisme**

Gewelddadige handelingen en/of gedragingen begaan in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

2.2 **Kwaadwillige besmetting**

Het (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die letsel en/of aantasting van de gezondheid of dood tot gevolg kunnen hebben, en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

2.3 **Preventieve maatregelen**

Van overheidswege en/of door verzekeren en/of derden getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te wenden of indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt de gevolgen daarvan te beperken.

3. **Bijzondere regeling bij vergoeding van terrorisemeschade**

3.1. **Beperkte schadevergoeding**

De uitkeringsplicht van de verzekeraar terzake van iedere bij haar ingediende aanspraak op schadevergoeding en/of uitkering is beperkt tot het bedrag van de uitkering die de verzekeraar overeenkomstig het van toepassing zijnde Protocol .Afwikkeling Claims ontvangt van de NHT. De NHT beslist of de ingediende aanspraak kan worden aangemerkt als een gevolg van de verwezenlijking van het terrorismerisico. Eerst nadat de NHT dit besluit heeft genomen en heeft meegedeeld welk bedrag zal worden uitgekeerd, kan verzekerde hierop aanspraak maken.

3.2. **Maximale uitkering per locatie**

Als de verzekering betrekking heeft op schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan, dan wel op de daaruit voortvloeiende gevolgschade, geldt dat door de NHT per verzekeringnemer per verzekerde locatie per jaar maximaal 75 miljoen euro zal worden uitgekeerd, tezamen, ongeacht het aantal afgegeven polissen.

Voor toepassing hiervan geldt dat rechtspersonen en vennootschappen die zijn verbonden in een groep, zoals bedoeld in artikel 2:24b van het Burgerlijk Wetboek, tezamen worden aangemerkt als een verzekeringnemer.

Onder verzekerde locatie wordt in dit verband verstaan alle op het risicoadres aanwezige door verzekeringnemer verzekerde objecten, alsmede de daarbuiten gelegen door hem verzekerde objecten die op minder dan 50 meter afstand van elkaar gelegen zijn en waarvan er tenminste een op het risicoadres is gelegen.

Op verzoek verstrekt Meeùs Assurantiën een exemplaar van het volledige clausule blad. De tekst ervan kan ook via de website www.terrorisimeverzekerd.nl worden geraadpleegd.

Clausuleblad: TERRORISME-UITSLUITING - januari 2007

1. Toepasselijkheid uitsluiting

De onderstaande terrorisme-uitsluiting geldt indien en voor zover: er sprake is van andere dan in Nederland gelegen risico's, vastgesteld op basis van artikel 1 : 1 onder "staat waar het risico is gelegen" van de Wet op het financieel toezicht, en/of de verzekering is ondergebracht bij verzekeraars die niet zijn aangesloten bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V., zoals aangegeven op het polisblad.

2. Uitsluiting

Deze verzekering geeft geen dekking voor de gevolgen van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met: terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen, handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen.

3. Begripsomschrijvingen

3.1 Terrorisme

Gewelddadige handelingen en/of gedragingen - begaan buiten het kader van een van de zes in artikel 3:38 van de Wet op het financieel toezicht genoemde vormen van molest - in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen, als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks al dan niet in enig organisatorisch verband is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

3.2 Kwaadwillige besmetting

Het buiten het kader van een van de zes in artikel 3:38 van de Wet op het financieel toezicht genoemde vormen van molest - (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die als gevolg van hun (in) directe fysische , biologische , radioactieve of chemische inwerking letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, bij mensen of dieren kunnen veroorzaken en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden- al dan niet in enig organisatorisch verband is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

3.3 Preventieve maatregelen

Van overheidswege en/of door verzekerden en/of derden getroffen maatregelen om het onmiddellijke dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te wenden of indien dit gevaar zich het verwezenlijkt de gevolgen daarvan te beperken.

4 - Handels en economische sancties

1. Uitgesloten is schade aan en/of verlies van zaken waarin op grond van nationale of internationale regelgeving niet mag worden gehandeld.

2. Uitgesloten zijn de (financiële) belangen van personen, ondernemingen, overheden en andere entiteiten ten aanzien waarvan het verzekeraars ingevolge nationale of internationale regelgeving niet is toegestaan die belangen te verzekeren.

Gebouwen

5 - Taxatie Exploitanten Onroerend Goed (standaard)

Indien uit de polis blijkt dat verzekerde zaken zijn gewaardeerd door één of meer deskundige(n), is deze voortaxatie bindend. Het taxatierapport wordt geacht deel uit te maken van deze overeenkomst en heeft standaard een geldigheidsduur van 36 maanden. Bij verzekering met indexering heeft het taxatierapport een geldigheidsduur van 120 maanden, met dien verstande dat de overeenkomstig de indexclausule vastgestelde verhoging of verlaging van de verzekerde som wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeerd.

Na het verstrijken van de geldigheidsduur zal dit rapport dienen als basis voor waardering door partijen.

6 - Appartementsrechten (alleen van toepassing bij VVE's) (optioneel)

Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden:

Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van verzekeraars tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet.

Niettemin zullen de verzekeraars in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van art. 136 lid 4 van Boek 5 BW zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de verzekeraars.

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van € 11.134,00 te boven dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden van deze polis, zullen verzekeraars tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.

7 - Fundamenten meeverzekerd (optioneel)

De fundamenten van het verzekerde gebouw zijn onder de verzekering begrepen. Onder fundamenten wordt verstaan de constructie waar het gebouw op rust, te rekenen vanaf onderkant van de laagst begaanbare vloer.

8 - BTW Clausule exploitanten Onroerend Goed (standaard)

De verzekering geschiedt op basis van de herbouwwaarde excl. BTW.

Het is verzekeraars bekend dat verzekeringnemer met betrekking tot de verzekerde opstallen te maken kan krijgen met een niet verrekenbare BTW-component.

Ingeval van een gedekt evenement zal aan de hand van een opgave door verzekeringnemer het op dat moment niet verrekenbare BTW deel van de schade eveneens door verzekeraars worden vergoed en maakt als zodanig deel uit van het totaal verzekerde bedrag.

9 - Indexvoorwaarden Opstal (BDB) (standaard)

Jaarlijks wordt per de premievervaldatum het verzekerde bedrag en als gevolg daarvan de premie verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten in overeenstemming met het laatste, door het Bureau Documentatie Bouwwezen berekende en gepubliceerde, indexcijfer voor bouwkosten.

Het peil van de bouwkosten op de datum van ingang van deze verzekering of van omzetting op indexvoorwaarden, is uitgedrukt in het in de polis vermelde indexcijfer.

Indien bij schade blijkt dat de waarde van de opstal hoger is dan het op de laatste premievervaldatum in overeenstemming met het indexcijfer vastgestelde verzekerde bedrag, dan geldt voor regeling van de schade een verzekerd bedrag dat overeenkomt met het indexcijfer op het moment van de schade.

Als maximum geldt 125% van het op de laatste premievervaldatum vastgestelde verzekerde bedrag.

Indien tijdelijk nog een verzekering elders loopt, die niet op indexvoorwaarden is gesloten, zal de eerder genoemde wijziging als gevolg van verandering van het indexcijfer over het totale op de opstal verzekerde bedrag, dus inclusief het elders verzekerde bedrag, worden toegepast.

10 - Brandgevaarlijke werkzaamheden (m.u.v. particuliere risico's)

Indien verzekerde bedrijfseigenaar is, is hij verplicht, indien hij opdracht aan derden geeft tot het verrichten van werkzaamheden met gebruikmaking van open vuur- zoals lassen, snijden, vlam solderen, verf afbranden, dakdekken en dergelijke - ten behoeve van installatie, aanbouw, onderhoud, reparatie, demontage of afbraak van gebouwen, bedrijfsuitrusting/ inventaris etc. de volgende maatregelen te nemen:

- a. genoemde werkzaamheden mogen uitsluitend verricht worden onder toezicht van verantwoordelijk personeel van verzekerde;
- b. brandbare stoffen, behalve die waarmee of waaraan de werkzaamheden plaatsvinden, moeten verwijderd worden tot op een veilige afstand (bij lassen of snijden 10 meter), of indien dit niet mogelijk is, dienen zij beschermd te worden;
- c. een medewerker moet aanwezig zijn met brandslang of brandblusser.

Blijkt in geval van schade, dat in de onmiddellijke omgeving van de plaats waar de brand vermoedelijk is uitgebroken, werkzaamheden als hierboven omschreven zijn uitgevoerd, dan dient verzekerde aan te tonen, dat genoemde voorzorgsmaatregelen getroffen zijn. Heeft echter verzekerde aan de uitvoerder(s) een ondertekende vergunning "brandgevaarlijke werkzaamheden" volgens model van het Nationaal Centrum voor Preventie afgegeven, dan dienen verzekeraars te bewijzen, dat verzekerde bovengenoemde voorzorgsmaatregelen niet heeft getroffen.

Indien verzekerde genoemde voorzorgsmaatregelen niet heeft getroffen, zal verzekerde een eigen risico dragen van 10 % van het schadebedrag met een minimum van € 25.000,00 en een maximum van € 50.000,00 per gebeurtenis. Indien de eigendommen van verzekerde op één risico-adres op meerdere polissen verzekerd zijn, dan zal het maximum eigen risico in verhouding tot de schadebedragen over deze verzekeringen verdeeld worden.

11 - Buitenopslag Exploitanten Onroerend Goed (m.u.v. particuliere risico's)

Voor zover de verzekeringnemer/ verzekerde voor het bedoelde onder deze bepaling verantwoording draagt, garandeert hij dat de opslag van brandbare zaken zoals hout, pallets, kunststoffolie e.d., alsmede afvalcontainers tenminste 10 meter buiten de gevel en/of afdak (zowel aangebouwd als losstaand) dient plaats te vinden.

Wanneer aan deze garantie niet is voldaan, zal verzekerde een eigen risico dragen van 10 % van het door verzekeraars te vergoeden schadebedrag met een minimum van € 25.000,00 en een maximum van € 50.000,00 per gebeurtenis.

12 - Elektrische installatie Exploitanten Onroerend Goed (m.u.v. particuliere risico's)

Voor zover de verzekeringnemer/ verzekerde voor het bedoelde onder deze bepaling verantwoording draagt, garandeert hij dat de elektrische installatie voldoet aan de veiligheidsvoorschriften voor laagspanningsinstallaties norm NEN 1010.

Voorts garandeert hij, dat de installatie met een frequentie zoals die voortvloeit uit de bepalingen van NEN-EN 50110 en NEN 3140, volgens deze normen zal worden gecontroleerd door een bevoegd installatiebedrijf of inspectiebureau en dat eventueel geconstateerde gebreken zo spoedig mogelijk zullen worden verholpen.

Een in opdracht van de gebruiker van het gebouw uitgevoerde controle wordt door verzekeraars ook geaccepteerd als controle ten behoeve van de verzekerde eigenaar van het gebouw.

Wanneer aan deze garantie niet is voldaan, zal verzekerde een eigen risico dragen van 10 % van het door verzekeraars te vergoeden schadebedrag met een minimum van € 25.000,00 en een maximum van € 50.000,00 per gebeurtenis.

13- Horeca Exploitanten Onroerend Goed (m.u.v. particuliere risico's)

Voor zover de verzekeringnemer voor het bedoelde onder deze bepaling verantwoording draagt, zal hij de gebruiker van het horecagedeelte middels een brief op de hoogte stellen van de bepalingen zoals gesteld in de horecaclausule en verzoeken daar waar mogelijk deze bepalingen na te komen:

- A. Er mag uitsluitend gebruik worden gemaakt van metalen afvallemmers en peukenverzamelaars, voorzien van goed sluitende deksels of van vlamdovende afvalbakken. Als uitzondering hierop is het toegestaan alleen in de keuken en uitsluitend voor het verzamelen van etensresten gebruik te maken van kunststof afvalbakken.
- B. In de keuken dient minimaal één, voorzien van een rijkkeurmerk, poederblusser van ten minste 6 kg of een CO2 blusapparaat van ten minste 5 kg in werkvaardige toestand voorhanden en goed zichtbaar opgehangen te zijn. Er dient een onderhoudscontract voor het blusapparaat te zijn afgesloten met minimaal één controle per jaar.
- C. De maatschappij dient er onverwijld van in kennis te worden gesteld, indien het bedrijf (opnieuw) wordt verpacht, waarna de maatschappij zich het recht voorbehoudt de verzekering te herzien met inachtneming van het gestelde omtrent wijziging van het risico.

Indien frituren en/of smelten van vet plaatsvindt:

- A. mag uitsluitend gebruik worden gemaakt van apparaten die zijn voorzien van een goed werkende maximaalthermostaat en waakvlambeveiliging;
- B. moeten goed sluitende metalen deksels of een blusdeken altijd binnen handbereik worden gehouden;
- C. moeten de apparaten jaarlijks door een servicebedrijf worden gecontroleerd, waarbij geconstateerde gebreken terstond moeten worden hersteld en schoongemaakt;
- D. dient boven de frituurapparaten een deugdelijke afzuiging van onbrandbaar materiaal te zijn geïnstalleerd;
- E. dient hierop toezicht te worden gehouden.

14 - Rooilijnclausule (standaard)

Deze polis biedt dekking, tot maximaal 20% van het verzekerd bedrag van de betreffende locatie, met een maximum van € 75.000,00 per gebeurtenis, tegen schade ten gevolge van de gebeurtenissen gedekt onder deze polis voor het extra verlies of de extra kosten die de verzekerde na een partiële of gehele vernietiging van een verzekerd gebouw lijdt respectievelijk moet maken ten gevolge van het feit dat de overheid (bijvoorbeeld in verband met plannen tot aanleg of verbreding van wegen, of tot sanering van een wijk) herstel in de oude vorm of herbouw ter plaatse verbiedt. Deze schade wordt uitsluitend vergoed indien verzekerde niet van deze overheidsmaatregel op de hoogte is, diende (of de mogelijkheid had) te zijn.

15 - Machinebreuk gebouw gebonden installaties (standaard)

Deze polis biedt dekking, tot maximaal 20 % van het verzekerd bedrag van de betreffende locatie met een maximum van € 75.000,00 per gebeurtenis voor schade aan, ook de eventueel door huurders of gebruikers aangebrachte, tot het gebouw behorende technische installaties (zoals liftinstallaties, airconditioning e.d.) door een plotselinge en onvoorziene materiële schade aan de verzekerde zaken, ongeacht of dit is veroorzaakt door eigen schuld, enig gebrek, eigen bederf of uit de aard en de natuur van de verzekerde zaken zelf.

Van dekking blijft uitgesloten: slijtage, corrosie, oxidatie en enig ander geleidelijk bederf als natuurlijk gevolg van de gewone werking en het normale gebruik van de verzekerde zaken en tevens is uitgesloten schade verhaalbaar op grond van enig leverings-, garantie-, of onderhoudscontract of enig andere overeenkomst.

16 - Leegstand (standaard)

Artikel 5.4 en artikel 6.5 van EUBP 2015 MEEÛS VVP wordt aangevuld met deze clausule. Waar in het artikel gesproken wordt over drie maanden dient gelezen te worden zes maanden.

Voor appartementen geldt geen beperking van de dekking bij leegstand langer dan zes maanden.

17 - Hennepkwekerij (standaard)

De dekking van deze polis blijft ongewijzigd van kracht indien, buiten medeweten van verzekerde, in het (de) verzekerd(e) pand(en) een hennepkwekerij e/o andere gerelateerde drugsactiviteiten plaats vinden.

Voorwaarde is wel dat verzekeringnemer de huurovereenkomst van het betreffende pand of gedeelte hiervan, binnen 1 week nadat hij kennis heeft genomen van de hennepkwekerij e/o hieraan gerelateerde activiteiten, opzegt. Ook dient er aangifte te worden gedaan bij de politie.

Verzekeraar(s) behouden hun recht op (eventuele) schaderegres op de betreffende huurder of gebruiker van het pand.

"Koude schade".

Er geldt een premier risque bedrag van € 1.000,00 voor schade aan het pand door optreden van overheidsinstantie(s) die het pand binnendringen op last van gemeente e/o overheid.

18 - Begeleidingskosten VvE in VVP (optioneel)

Onder begeleidingskosten wordt verstaan:

De maatschappij vergoedt in geval van schade aan de verzekerde zaken het hieronder vermelde maximum van het schadebedrag dat wordt uitgekeerd voor de directe materiële schade aan de verzekerde zaken, zijnde de extra kosten die de professionele VvE beheerder moet maken ingeval van een schade, en mits verzekerde het schadeherstel zelf begeleidt, als gevolg van een gedekte gebeurtenis. Schade dient aantoonbaar te zijn door middel van overlegging van factu(u)r(en).

De aanvullende dekking geldt niet, indien ingeval van schade blijkt dat de verzekeringnemer ook uit hoofde van andere aanvullende verzekeringen aanspraak op uitkering kan maken. Dit is niet van toepassing indien de maatschappij zich schriftelijk akkoord heeft verklaard met het bestaan of het aangaan van deze andere aanvullende verzekeringen.

Schade uitkeringen	Van	Tot	Percentage	Maximum
Schadebedrag	€ 1.000,00	€ 50.000,00	8,00 %	€ 4.000,00
Schadebedrag	€ 50.000,00	€ 75.000,00	6,00 %	€ 4.500,00
Schadebedrag	> € 75.000,00		5,00 %	€ 5.000,00

Onder een professionele VvE beheerder wordt verstaan:
Beheer van de volgende diensten onder zich heeft:

- Financieel en Administratief Beheer
- Technisch en Bouwkundig Beheer
- Bestuurlijk Beheer
- Projectmanagement
- Algemeen management en beheer

19 - All Risks (optioneel)

In aanvulling op de EUBP 2015 MEEÛS VVP condities, wordt de dekking uitgebreid tot All Risks condities als vermeld in onderstaand Artikel 1. Gezien het aanvullende karakter, zullen deze All Risks condities de overige bepalingen en voorwaarden in de EUBP 2015 VGC condities op geen enkele wijze beperken.

Artikel 1 Omvang van de dekking

- A. Schade aan of verlies van de op het polisblad genoemde verzekerde gevaarobjecten die is veroorzaakt rechtstreeks door onverschillig welk plotseling onvoorzien voorval;

Artikel 2 Uitsluitingen

- 2.1** Uitgesloten is zaakschade veroorzaakt door of ontstaan uit:
- 2.1.1** Ontwerpfouten, uitvoeringsfouten, bedieningsfouten;
 - 2.1.2** Machinebreuk;
 - 2.1.3** Instorten, zetten, verzakken, krimpen of uitzetten van gebouwen met inbegrip van funderingen;
 - 2.1.4** Aan- en verbouw;
 - 2.1.5** Overheidsingrijpen waaronder tevens wordt verstaan verbeurdverklaring, vordering of confiscatie door enig wettig ingestelde overheid;
 - 2.1.6** Feitelijke, vermeende of dreigende vrijkoming, lozing, ontsnapping of verspreiding van besmettende, verontreinigende of vervuulende stoffen, met inbegrip van bacteriën, schimmels, virussen, insecten of gevaarlijke substanties;
 - 2.1.7** Molest
 - 2.1.8** Atoomkernreactie
 - 2.1.9** Aardbeving, vulkanische uitbarsting
 - 2.1.10** Overstroming
 - 2.1.11** Boeten
 - 2.1.12** Afschrijving van debiteuren
- 2.2** Met betrekking tot de hiervoor onder 2.1.1 tot en met 2.1.6 genoemde gevaren blijft de dekking onverminderd van kracht indien deze het gevolg zijn van een voorval dat niet is uitgesloten. Indien als gevolg van de onder 2.1.1 tot en met 2.1.6 genoemde gevaren een gevaar ontstaat dat niet is uitgesloten, blijft de dekking eveneens onverminderd van kracht voor schade veroorzaakt door dat niet uitgesloten gevaar.

20 - DIC/DIL Clausule (optioneel)

Hiermee wordt aangetekend dat:

In afwijking van artikel 7:961 BW (samenloop) deze verzekering dekking biedt voor het verschil in voorwaarden en het verschil in verzekerde bedragen indien:

- (a) de voorwaarden onder deze verzekering ruimer zijn dan de voorwaarden op onderliggende brandverzekeringen;
- (b) de verzekerde bedragen van deze verzekering hoger zijn dan de verzekerde bedragen van onderliggende brandverzekeringen.

Deze dekking is echter niet van toepassing op:

- (c) een verschil in eigen risico's tussen deze verzekering en onderliggende brandverzekeringen;
- (d) een verschil in verzekerde bedragen als gevolg van onderverzekering op onderliggende brandverzekeringen;
- (e) dat deel van de schade dat op grond van onderliggende brandverzekeringen door de *verzekerde* zelf gedragen dient te worden, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen wordt.

De volgende voorwaarden zijn van toepassing op deze clausule:

- (f) in geval de onderliggende brandverzekeringen niet in stand worden gehouden, zal niet meer worden uitgekeerd dan in geval de onderliggende brandverzekeringen nog wel in stand zouden zijn;
- (g) de gevaarsobjecten op deze verzekering en op de onderliggende brandverzekeringen dienen overeen te komen tenzij nadrukkelijk anders wordt overeengekomen;
- (h) alle voorwaarden en condities van de onderliggende brandverzekeringen zijn onverminderd van kracht.

Overigens ongewijzigd.

Clausules aansprakelijkheid

21-Deelnemingen, meeverzekerde rechtspersonen (standaard)

1. Andere met name genoemde rechtspersonen als bedoeld in artikel 1.2 verzekerde van de voorwaarden AVB 2014 zijn alle in Nederland bestaande of op te richten vennootschappen naar Nederlands recht waarin verzekeringnemer voor 50 % of meer deelneemt, alsmede elke nieuw door verzekeringnemer in Nederland opgerichte vennootschap;
2. Onder vennootschap is mede begrepen elk ander rechtspersoonlijkheid bezittend lichaam;
3. Voorwaarde voor automatische meeverzekering van nieuw opgerichte vennootschappen is dat de activiteiten van deze rechtspersonen passen in de in de polis omschreven verzekerde hoedanigheid.

22 - Natrekking (standaard)

De verzekering dekt tevens de aansprakelijkheid van de verzekerde voor schade aan zaken welke door huurders zijn aangebracht zoals betimmeringen, behang e.d. en welke door natrekking deel zijn gaan uitmaken van de door verzekerde verhuurde panden.

23 - Zuivere vermogensschade Onroerende Zaken (standaard)

In aanvulling op artikel 1.7 van de voorwaarden AVB 2014, dekt deze verzekering eveneens de aansprakelijkheid van verzekerden voor door derden geleden zuivere vermogensschade.

Onder zuivere vermogensschade wordt verstaan schade anders dan als gevolg van zaak- of personenschade, in geval dat de door verzekerde verhuurde ruimte niet naar behoren gebruikt kan worden.

Het verzekerde bedrag voor schade als in deze clausule omschreven bedraagt maximaal € 500.000,00 per aanspraak en tevens als maximum per verzekeringsjaar en geldt als onderdeel van het op het polisblad vermelde bedrag.

Voor schade als omschreven in deze clausule is een eigen risico van € 1.000,00 per aanspraak van toepassing.

Niet gedekt zijn aanspraken tot zuivere vermogensschade:

- In verband met achterstallig onderhoud;
- Ten aanzien van gebeurtenissen welke zijn gedekt op een brandverzekering;
- Door laster of smaad;
- Door het op enigerlei wijze verloren doen gaan van geld of geldswaardig papier;
- Gegrond op wetgeving inzake de ketenaansprakelijkheid;
- Door frauduleus handelen of nalaten, fouten in de boekhouding of betalingsfouten;
- Voortvloeiende uit het aangaan of aanbevelen van financiële, onroerende zaak- of andere economische transacties;
- Veroorzaakt door directeuren en/of commissarissen indien en voor zover deze in hun privévermogen worden aangesproken;
- Voortvloeiende uit de verontreiniging van bodem, lucht of water;
- Ontstaan in de Verenigde Staten van Amerika en/of Canada;
- Door faillissement, opschorten van betalingen en andere vormen van niet kunnen betalen;
- Als gevolg van aanspraken door een verzekerde tegen een andere verzekerde ingesteld, waaronder mede wordt verstaan aanspraken die voortvloeien uit contractuele disputen met partners en joint-ventures.

24 - Werkzaamheden en klein onderhoud (standaard)

Meeverzekerde is de aansprakelijkheid voor schade verband houdend met werkzaamheden welke door of in opdracht van verzekerde worden uitgevoerd en welke werkzaamheden verband houden met klein onderhoud, service- en reparatiewerkzaamheden. Uitgesloten blijft de aansprakelijkheid voor schade door bouw- of constructiewerkzaamheden.

25 - Sloop-/bouwterreinen (standaard)

Meeverzekerde is de aansprakelijkheid van verzekerde voor schade van derden ontstaan op (braakliggende) terreinen waar panden van verzekerde zijn gesloopt en waar de nieuwbouw nog een aanvang moet nemen. Deze dekkinguitbreiding geldt secundair ten opzichte van een door het sloopbedrijf respectievelijk het bouwbedrijf gesloten aansprakelijkheidsverzekering.

26 - Leveringscondities (standaard)

Het is Verzekeraar bekend en zij gaan er van uit dat verzekeringnemer normaliter haar aan verzekeraars bekende verkoop- en leveringsvoorwaarden hanteert voor de levering van zaken en/of het verrichten van diensten. Verzekeraar zal zich in geval van schade niet beroepen op de door verzekerde gehanteerde leveringsvoorwaarden, indien verzekerde zelf verkiest daarop ten opzichte van de afnemer geen beroep te doen. Voorts zal Verzekeraar het niet als een verkorting van haar rechten beschouwen indien verzekerde haar Algemene Leveringsvoorwaarden niet op een overeenkomst van toepassing heeft verklaard, respectievelijk bij het aangaan van overeenkomsten van haar verkoop- en leveringsvoorwaarden is afgeweken.

Indien verzekerde van haar recht gebruik maakt geen beroep te doen, respectievelijk af te wijken van haar verkoop- en leveringsvoorwaarden draagt verzekeringnemer een eigen risico per aanspraak van tweemaal het eigen risico bedrag zoals vermeld op het polisvoorblad.