

Wegwijzer in de polis

- Art. 1 Begripsomschrijvingen
- Art. 2 Omvang van de dekking
- Art. 3 Dekking binnen Nederland
- Art. 4 Vergoedingen boven het verzekerde bedrag
- Art. 5 Insluitingen
- Art. 6 Beperkingen en uitsluitingen
- Art. 7 Risicobekendheid en risicowijziging
- Art. 8 Vaste taxatie
- Art. 9 Schadevaststelling
- Art. 10 Schadevergoeding
- Art. 11 Verbrugging
- Art. 12 Verhuizing

SPECIALE VOORWAARDEN INHOUD

MABIN2016

Onderstaande voorwaarden zijn uitsluitend van toepassing indien uit het polisblad blijkt dat dit onderdeel is meeverzekerd. Indien bepalingen van deze speciale voorwaarden afwijken van de bepalingen in de van toepassing zijnde algemene voorwaarden MAV dan geldt hetgeen is bepaald in deze speciale voorwaarden.

Art. 1 Begripsomschrijvingen

1.1 Aan- en verbouw

Van aan- en verbouw is in ieder geval sprake zolang het gebouw niet volledig glas-, wind- en waterdicht is en/of niet is voorzien van sloten/afsluitingen, verwarming, watervoorziening en gebruiksklare sanitaire- en keukenfaciliteiten.

1.2 Dagwaarde of vervangingswaarde

Het bedrag dat nodig is voor het verkrijgen van zaken van dezelfde soort, kwaliteit, staat en ouderdom.

1.3 Gebouw

Het op het polisblad omschreven gebouw, een onroerende zaak die naar aard en inrichting bestemd is om duurzaam ter plaatse te blijven, met de daarbij behorende

- schuren, berguimten, garages en andere bijgebouwen, afdaken;
- terreinafscheidingen mits niet bestaande uit planten of rietmatten;
- zonnecollectoren, -panelen die bedoeld zijn voor het binnenhalen van warmtestraling;
- oplaadpaal of laadstation voor een elektrische auto die is gemonteerd aan het gebouw of op het eigen terrein.

In geval van vandalisme en/of inbraak zullen terreinafscheidingen, schuttingen en andere omheiningen niet met het (de) gebouw(en) worden gelijkgesteld

1.4 Inhoud

a. Bedrijfsuitrusting/inventaris

De voor de bedrijfs- of beroepsuitoefening of andere op het polisblad omschreven activiteiten bestemde roerende zaken.

Niet tot de bedrijfsuitrusting/inventaris worden gerekend: geld, geldswaardige papieren, motorrijtuigen voorzien van een kenteken, aanhangwagens, caravans, vaartuigen, dieren en de onder artikel 1.3.b genoemde zaken.

b. Zaken

De voor de bedrijfs- of beroepsuitoefening of andere op het polisblad omschreven activiteiten bestemde grond- en hulpstoffen, halffabrikaten, eindproducten, goederen in bewerking en verpakkingsmateriaal.

1.5 Marktwaaarde of kostprijs

de inkoopprijs op het moment van de gebeurtenis.



Empower Results®

- 1.6 Nieuwwaarde**
Het bedrag benodigd voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.
- 1.7 Sneeuwdruk**
Een zodanig zware belasting van het gebouw of deel daarvan door sneeuw dat het gebouw eronder bezwijkt.
- 1.8 Wateraccumulatie**
Met wateraccumulatie wordt de opeenhoping van regenwater (op meestal een plat dak) bedoeld. Dit ontstaat onder de volgende omstandigheden (al dan niet in combinatie):
- de afvoeren kunnen de hoeveelheid neerslag niet verwerken;
 - in korte tijd valt een zeer grote hoeveelheid water (wolkbreuk);
 - de afvoer is verstopt en er zijn geen of onvoldoende noodvoorzieningen;
 - het dak is doorgezakt of vertoont ter plaatse kuilen;
 - harde wind stuwt het water één kant op.

Art. 2 Omvang van de dekking

De verzekering dekt materiële schade aan de inhoud aanwezig in het op het polisblad omschreven gebouw en bijgebouwen daarvan door een hierna omschreven gebeurtenis.
Voor een gebeurtenis omschreven in artikel 2.1 t/m 2.5 ook als deze het gevolg is van de aard of een gebrek van de verzekerde zaak.

- 2.1**
- a. Brand (zie nadere omschrijvingen in de algemene voorwaarden) en naburige brand.
 - b. Schade door schroeien, zengen en smelten van nagelvast bevestigde voorzieningen voor zover het zaken betreft in het door verzekerde in gebruik zijnde bedrijfsgedeelte(n), zoals aanrechtbladen, parketvloeren en dergelijke, met uitzondering van installaties, toestellen en apparatuur, en tot een maximum van € 1.250,= per gebeurtenis.
- 2.2** Brandblussing.
- 2.3** Rook en roet, plotseling uitgestoten door een op een schoorsteen van het gebouw aangesloten verwarmingsinstallatie.
- 2.4** Ontploffing (zie nadere omschrijvingen in de algemene voorwaarden).
- 2.5**
- a. Blikseminslag, ongeacht of deze brand ten gevolge heeft.
 - b. Inductie/overspanning
De verzekering geeft geen dekking voor schade als gevolg van inductie/overspanning indien de verzekerde som aan overspanningsgevoelige apparatuur groter is dan € 50.000,= en de beveiliging niet voldoet aan de risicoklasse indeling voor overspanningbeveiliging volgens de NPR 8110 risicoklasse-indeling voor overspanningsbeveiliging of NEN-EN-IEC 62305 en de oplevering van deze overspanningbeveiliging is bevestigd door middel van een schriftelijke verklaring van de installateur.
- 2.6** Storm (zie nadere omschrijvingen in de algemene voorwaarden).
- 2.7** Diefstal en vandalisme nadat de dader het door verzekerde in gebruik zijnde gedeelte van het gebouw wederrechtelijk binnengedrongen is door middel van braak.
Als in het gebouw meerdere bedrijven, instellingen e.d. zijn gevestigd dan is aan het hierboven gestelde voldaan indien de dader het bij verzekerde in gebruik zijnde perceelsgedeelte door middel van braak is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen.
- 2.8** Waterschade ontstaan door het onvoorzien stromen van water en stoom uit:
- a. binnen en buiten het gebouw gelegen aan- en afvoerleidingen;
 - b. op die aan- en afvoerleidingen aangesloten installaties en toestellen;
 - c. een verwarmingsinstallatie e/o gecertificeerde sprinklerinstallatie;
 - d. aquaria of met water gevulde zit-/slaapmeubelen, indien het gevolg van een plotseling opgetreden defect.
- Bij aldus gedekte waterschade bestaat tevens recht op vergoeding van:
- e. de kosten van opsporen van het defect, breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
 - f. de kosten van herstel van de leidingen, installaties en toestellen.

Deze kosten sub e en f komen uitsluitend voor vergoeding in aanmerking voor zover deze voor



Empower Results®

rekening zijn van verzekerde als huurder.

Dit onder voorwaarde dat door het onvoorzien uitgestroomde en/of overgelopen water of stoom schade is ontstaan aan het gebouw. Uitgesloten zijn de kosten van ontstopping.

- 2.9** Neerslag (regen, sneeuw, hagel of smeltwater) onvoorzien via daken, balkons of vensters binnengedrongen als gevolg van overlopen of lekkage van daken en dakgoten of de bovengrondse afvoerpijpen daarvan; mits niet binnengedrongen door openstaande ramen, deuren of luiken.

Tevens is er een dekking voor schade door neerslag en/of rioolwater via de begane grond of de openbare weg onvoorzien het gebouw binnengedrongen. Niet gedekt en dus uitgesloten van de dekking is schade door grondwater.

- 2.10** Sneeuwdruk en wateraccumulatie
Sneeuwdruk en wateraccumulatie op daken en tegen muren. Sneeuwdruk en wateraccumulatie als gevolg van constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw is uitgesloten.

Ingeval van een gedekte gebeurtenis zal hiervoor een eigen risico gelden van € 1.000,= per gebeurtenis.

- 2.11** Hagelschade aan het gebouw met uitzondering van schade aan glazen- en kunststofonderdelen die dienen tot daglichtdoorlating.

- 2.12** Vorstschade als gevolg van bevriezing van:
a. waterleidingen en daarop aangesloten installaties en toestellen;
b. een centrale verwarmingsinstallatie e/o sprinklerinstallatie.
Er is geen dekking voor schade door vorst wanneer de bevriezing te wijten is aan nalatigheid of onzorgvuldigheid in het treffen van voorzorgsmaatregelen.

- 2.13** Olie, onvoorzien gestroomd uit vaste leidingen, reservoirs of tanks van met olie gestookte verwarmingsinstallaties, mits deze installaties zijn aangesloten op een schoorsteen.

- 2.14** Gewelddadige beroving en afpersing.

- 2.15** Rellen, relletjes of opstootjes (zie nadere omschrijvingen in de algemene voorwaarden).

- 2.16** Plundering en ongeregelde heden bij werkstaking.

- 2.17** Aanrijding, aanvaring, en als gevolg daarvan: afgevallen of uitgevloeide lading.

- 2.18** Luchtvaartuigen (zie nadere omschrijvingen in de algemene voorwaarden).

- 2.19** Luchtdruk als gevolg van startende - en/of proefdraaiende lucht- en ruimtevaartuigen en het doorbreken van de geluidsbarrière.

- 2.20** Meteorieten.

- 2.21** Omvallen van bomen en het afbreken van takken.

- 2.22** Omvallen van kranen en heistingen en het losraken van onderdelen daarvan.

- 2.23** Glasscherven, als gevolg van het breken van ruiten en van legplaten in etalages e/o vitrines.

Art. 3 Dekking binnen Nederland

De maatschappij vergoedt tot ten hoogste 10 % van het verzekerd bedrag met een maximum van € 5.000,= de verzekerde zaken, die tijdelijk (gedurende ten hoogste 3 maanden achtereenvolgend) elders aanwezig zijn binnen Nederland:

- 3.1** Wanneer verzekerde bedrijfsuitrusting/inventaris en/of zaken zich bevinden:
a. op het terrein, onder afdaken of overkappingen nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad genoemd zijn, dan zijn deze zaken verzekerd tegen de gevaren die in artikel 2 genoemd worden, met uitzondering van storm, water, stoom, neerslag, hagel en sneeuw;
b. in eilandvitrines, -etalages of automaten nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad genoemd zijn, dan zijn deze zaken verzekerd tegen de gevaren die in artikel 2 genoemd worden, met uitzondering van werkstaking, relletjes of opstootjes;



Empower Results®

- c. in gebouwen op locaties binnen Europa die niet op het polisblad genoemd zijn, dan zijn deze zaken tot € 5.000,= per locatie verzekerd tegen de gevaren die in artikel 2 genoemd worden. Uitgesloten is schade die op een andere polis ten behoeve van verzekerde gedekt is of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel verleent niet zou bestaan;
- d. buiten gebouwen op locaties binnen Europa die niet op het polisblad genoemd zijn, dan zijn deze zaken tot € 5.000,= per locatie verzekerd tegen de gevaren die in artikel 2 genoemd worden, met uitzondering van storm, water, stoom, neerslag, hagel, sneeuw, aanrijding, aanvaring, afgevallen of uitgestroomde lading, werkstaking, relletjes of opstootjes.

Uitgesloten is schade die:

- op een andere polis ten behoeve van verzekerde gedekt is of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan;
- tijdens transport ontstaan is.

Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de verzekerde zaken in het transportmiddel, ongeacht waar dat gesitueerd is.

- 3.2** Parkeerinstallaties, -automaten, camera's etc. die zich bevinden nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad genoemd zijn, zijn verzekerd tegen de gevaren die in artikel 2 genoemd worden, met uitzondering van vandalisme, werkstaking, relletjes of opstootjes.

Art. 4 Vergoedingen boven het verzekerde bedrag

- 4.1** Ingeval van een gedekte gebeurtenis vergoedt de maatschappij boven het verzekerde bedrag:

- a. bereddingskosten (zie nadere omschrijvingen in de algemene voorwaarden);
- b. expertisekosten (zie nadere omschrijvingen in de algemene voorwaarden);
- c. opruimingskosten (zie nadere omschrijvingen in de algemene voorwaarden): zijn verzekerd tot het percentage zoals op het polisblad is vermeld.

- 4.2** Ingeval van een gedekte gebeurtenis vergoedt de maatschappij tot maximaal 10 % van het verzekerd bedrag per onderdeel:

- a. kosten van herstel van tuinaanleg, beplanting en bestrating behorende bij het op het polisblad omschreven gebouw als gevolg van een gedekte gebeurtenis, met uitzondering van weersinvloeden, diefstal en vandalisme, voor zover deze kosten voor rekening van de verzekeringnemer komen.
Meeverzekerd is schade door het in de tuin neerkomen van voorwerpen, met uitzondering van neerslag, die door storm van buiten de tuin zijn meegevoerd;
- b. schade aan geld en geldswaardige papieren aanwezig op het op het polisblad beschreven risicoadres tegen de onder artikel 2. genoemde gebeurtenissen tot een maximum van € 1.000,= per gebeurtenis;
- c. schade door acceptatie van vals geld als betaling voor geleverde zaken of verleende diensten uit hoofde van het bedrijf of beroep van de verzekeringnemer tot een maximum van € 1.000,= per gebeurtenis;
- d. indien de verzekeringnemer huurder is van het op het polisblad genoemde gebouw en daarom voor zijn rekening komt, mits niet door enige andere verzekering gedekt, de schade aan het gebouw door inbraak tot een maximum van € 1.000,= per gebeurtenis;
- e. schade door de onder artikel 2 genoemde gebeurtenissen aan nagelvast met het gebouw verbonden voorzieningen. Uitgesloten is schade aan slagbomen, eilandetalages, vitrines en automaten;
- f. kosten van vervoer en opslag, die de verzekeringnemer moet maken om de verzekerde zaken na het onbruikbaar worden van het op het polisblad omschreven gebouw door een gedekte gebeurtenis elders op te slaan of in bewaring te geven.

g. Koelschade

Deze dekking geldt tot maximaal € 5.000,= per gebeurtenis, tenzij uit het polisblad blijkt dat er een hoger bedrag is meeverzekerd.

Deze verzekering dekt eveneens schade (zoals verlies, waardevermindering en/of bederf) aan de verzekerde objecten, veroorzaakt door een geheel of gedeeltelijk falen van de koelinstallatie, als rechtstreeks gevolg van:

1. een plotselinge en onvoorziene materiële beschadiging onverschillig door welke oorzaak ontstaan aan de koelapparatuur, waaronder begrepen daartoe behorende reservoirs, leidingen en andere onderdelen;
2. een storing in de elektriciteitslevering door brand of het daarmee gelijkgestelde of ontploffing optredende in de elektriciteit leverende centrale met de daarbij behorende onder- en schakelstations en kabels.

Onverminderd de in de voorwaarden vermelde uitsluitingen is bovendien uitgesloten schade als gevolg van:



Empower Results®

3. een gebrek aan brandstof of werkkracht;
4. het niet of niet naar behoren functioneren van afleesapparatuur.

Indien het verzekerd bedrag groter is dan € 10.000,= gelden de volgende preventiemaatregelen:

5. voor de koelapparatuur dient met de leverancier/het servicebedrijf een onderhoudscontract te zijn afgesloten, met minimaal één controle per jaar. De leverancier/het servicebedrijf moet 24-uursservice bieden;
 6. storingen/uitval van de koelinstallatie dienen te worden gedetecteerd en te worden doorgemeld naar een PAC (Particuliere Alarm Centrale), met afspraken over de alarmopvolging.
- Er is in geval van schade geen dekking, indien verzekeringnemer deze maatregelen niet heeft getroffen, tenzij hij aannemelijk maakt, dat de schade niet is ontstaan en niet is verergerd door het niet voldoen aan deze voorwaarden en maatregelen.

Art. 5 Insluitingen

Voor zover het verzekerd bedrag de waarde van de verzekerde zaken overtreft zijn meeverzekerd:

- 5.1 eigendommen van derden - behalve geld en geldswaardige papieren - onder berusting van de verzekeringnemer en in het op het polisblad omschreven gebouw, mits niet door de betrokken derden zelf verzekerd;
- 5.2 kleding en persoonlijke eigendommen - behalve geld en geldswaardige papieren - van directie, firmanten en personeel zijn meeverzekerd, voorzover deze niet of niet voldoende elders verzekerd zijn;
- 5.3 schade aan interieurverbeteringen. Als interieurverbetering volgens het polisblad niet afzonderlijk is verzekerd, is dit onder deze verzekering begrepen.
Onder interieurverbetering wordt verstaan: de voor rekening van de huurder aangebrachte verbeteringen, betimmeringen en nagelveste installaties;
- 5.4 lichtreclame-installaties, antennes, uithangborden, zonneschermen, automaten, vitrines met inhoud en zaken in eilandetalages, voor zover aan of nabij het op het polisblad omschreven gebouw, behalve tegen diefstal en beschadiging hierbij, vandalisme en storm als genoemd onder artikel 2. Schade aan lichtreclame-installaties door brand of ontploffing is alleen gedekt als de brand of de ontploffing buiten de lichtreclame-installatie is ontstaan.
Deze dekking geldt tot maximaal € 50.000,= per gebeurtenis.
- 5.5 **Rollend werk- en/of landmaterieel buiten de opstal**
Indien op het polisblad is vermeld dat inventaris is verzekerd geldt, dat rollend werk- en/of landmaterieel tot een maximum van € 50.000,= is verzekerd voor zover:
 - a. behorend tot de inventaris; en
 - b. aanwezig op terreinen van op het polisblad omschreven gebouw(en); en
 - c. het materiaal niet op een andere polis is verzekerd.

De dekking voor dit materiaal geschiedt tegen schade door brand en brandblussing, ontploffing, blikseminslag en neervallen van luchtvaartuigen.

Art. 6 Beperkingen en uitsluitingen

Deze verzekering geeft geen dekking voor schade:

- 6.1 Voor elke gedekte schade geldt een eigen risico zoals vermeld op het polisblad.
Indien op deze polis zowel de gebouwen, huurdersbelang, de goederen en/of inventaris als de bedrijfsschade is verzekerd, of een dergelijke verzekering bij dezelfde maatschappij(en) via One Underwriting B.V. is ondergebracht, en er door één en dezelfde gedekte gebeurtenis zowel schade is ontstaan aan de gebouwen, het huurdersbelang, de goederen en/of inventaris of de bedrijfsschade, zal dit eigen risico slechts 1x in mindering worden gebracht op de totale schade, zijnde het hoogste eigen risico.
Indien op het polisblad geen eigen risico is vermeld voor elke gedekte schade dan vervalt dit Artikel.
- 6.2 door opzet,
- 6.3 door diefstal uit gemeenschappelijke gangen, trappenhuizen, zolders, kelders en andere voor derden toegankelijke ruimten, tenzij de dader het gebouw wederrechtelijk is binnengedrongen door middel van braak;



Empower Results®

- 6.4** als gevolg van waterschade aan bedrijfsuitrusting/inventaris en zaken in kelders en souterrains die kon ontstaan doordat deze niet geplaatst waren op vlonders of rekken op tenminste 15 cm. boven de vloer.
- 6.5** In geval van schade door water, stoom of neerslag is van dekking uitgesloten:
- schade door slijtage, slecht onderhoud of constructiefouten;
 - schade door vochtdoorlating van vloeren, muren of in kelders;
 - schade door grondwater behalve indien dit is binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties.
- 6.6** Uitgesloten zijn schade en/of kosten voor het ongedaan maken van een verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang). Onder ongedaan maken wordt verstaan onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of (grond)water en/of isolatie van een verontreiniging;

Art. 7 Risicobekendheid en risicowijziging

- 7.1** De omschrijving van het risico op het polisblad wordt geacht van verzekeringnemer afkomstig te zijn.
- 7.2** De maatschappij acht zich voldoende bekend met de ligging, bouwaard, constructie, inrichting, verwarming, verlichting en het gebruik van het gebouw, zoals die waren bij het aangaan van de verzekering, alsmede met de belendingen.
- 7.3** Verzekerde heeft met betrekking tot het op het polisblad omschreven gebouw de vrijheid tot aanbouw, verbouw, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, mits deze binnen de grenzen van de polisomschrijving blijven. Gedurende de tijd, dat het gebouw nog in aanbouw is, uitwendig of ingrijpend inwendig verbouwd wordt, of buiten gebruik is, geldt de dekking voor de gebeurtenissen als genoemd in artikel 2. met uitzondering van artikel 2.3, 2.6 t/m 2.14.
- Andere gebeurtenissen zoals vermeld in artikel 2 zijn alleen gedekt voor zover verzekerde aantoont dat er geen enkel verband bestaat tussen de schadegebeurtenis en de aan- of verbouwactiviteiten.
- 7.4** Verzekeringnemer dient de maatschappij schriftelijk in kennis te stellen van:
- wijziging van de omschreven bestemming en/of het omschreven gebruik waaronder tevens wordt verstaan de aanwezigheid van motorische drijfkracht boven 5 kW of bouwaard/dakbedekking van het gebouw;
 - het buiten gebruik zijn van het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan, gedurende een aaneengesloten periode, die naar verwachting langer dan 60 dagen zal duren;
 - het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het gebouw.

Na het optreden van een van deze wijzigingen, met uitzondering van wijziging van de omschreven bestemming en/of het omschreven gebruik waaronder tevens wordt verstaan de aanwezigheid van motorische drijfkracht boven 5 kW, biedt de verzekering uitsluitend nog dekking tegen schade door brand, brandblussing, ontploffing, blikseminslag, storm en luchtvaartuigen.

De melding dient binnen 60 dagen na het optreden van één van deze wijzigingen te geschieden, tenzij verzekeringnemer van het optreden van één van de genoemde wijzigingen niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

Na ontvangst van de melding van risicowijziging zal de maatschappij aan verzekeringnemer berichten of de verzekering ongewijzigd zal worden voortgezet of dat premie en/of voorwaarden zullen worden herzien.

Wordt hierover met verzekeringnemer geen overeenstemming bereikt, dan zal de verzekering door de maatschappij worden beëindigd, met inachtneming van een opzegtermijn van 30 dagen.

Indien 60 dagen na het moment van een risicowijziging is verzuimd de maatschappij van deze wijziging schriftelijk in kennis te stellen, vervalt het recht op schadevergoeding. Het recht op schadevergoeding blijft echter bestaan voor zover de maatschappij de verzekering na een melding ongewijzigd zou hebben voortgezet. Zou de maatschappij de verzekering hebben voortgezet tegen een hogere premie, dan is het recht op schadevergoeding in verhouding van de oorspronkelijke tot de nieuwe premie.

7.5 Eigendomsovergang

Verzekeringnemer dient de maatschappij zo spoedig als redelijk mogelijk is in kennis te stellen van eigendomsovergang.

Wanneer sprake is van eigendomsovergang, blijft de dekking nog 30 dagen van kracht. Na deze termijn vervalt de verzekering van rechtswege, tenzij de nieuwe eigenaar binnen deze termijn aan de maatschappij verklaart de verzekering voort te zetten. In dat geval kan de maatschappij binnen twee maanden nadat de verklaring is afgelegd, de verzekering met inachtneming van een termijn van een maand opzeggen. De verzekering vervalt onmiddellijk indien de nieuwe eigenaar het verzekerd belang elders verzekert.

Na overlijden van de verzekeringnemer blijft de verzekering van kracht. Binnen negen maanden nadat zij met dit overlijden bekend zijn geworden, kunnen de erfgenamen en de maatschappij de verzekering met inachtneming van een termijn van een maand opzeggen.

Art. 8 Vaste taxatie

Indien uit het polisblad blijkt dat de verzekerde inhoud is verzekerd op basis van vaste taxatie door (een) deskundige(n) als bedoeld in artikel 7:960 BW. Deze taxatie is bindend en het door verzekeraars gewaarmerkt taxatierapport maakt deel uit van de overeenkomst. *

Ad *: Deze taxatie is bindend. Verzekeraar(s) is/zijn bekend met het taxatierapport zoals op het polisblad omschreven.

Is herstel mogelijk of wordt tot heraanschaffing overgegaan dan kan de maatschappij volstaan met vergoeding van de werkelijk bestede kosten. Indien gedurende de looptijd van de verzekering objecten, met vaste taxatie verzekerd, verwijderd worden, zal de aldus vrijvallende verzekerde som beschouwd worden te dekken zonder vaste taxatie voor andere nieuw bijgeplaatste objecten.

De voortaxatie is drie jaar geldig te rekenen vanaf de dagtekening van het rapport. Is na verloop van de hierboven vermelde termijn geen nieuw rapport uitgebracht, dan blijft de taxatie gedurende een periode van maximaal zes maanden van kracht als een taxatie door partijen. Verzekeraar behoudt in dat geval het recht om te bewijzen dat die waarde op het moment van de schade bovenmatig was. Na deze periode wordt het verzekerde bedrag beschouwd als een opgave van verzekerde zelf.

Niet verzekerd op basis van vaste taxatie is de computer- en randapparatuur. Schadevergoeding zal plaatsvinden conform de polisvoorwaarden.

De taxatie verliest te allen tijde haar kracht:

- a. indien de verzekeraar bewijst dat er sprake is van bedrog;
- b. bij buitenbedrijfstelling, afbraak of verwijdering van de getaxeerde zaak;
- c. in geval van overgang van het verzekerde belang indien de getaxeerde zaak voor andere doeleinden gebruikt gaat worden;
- d. indien niet 12 maanden na de schadedatum schriftelijk aan de maatschappij wordt meegedeeld dat op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming wordt hersteld of herbouwd (opstal) of tot heraanschaf of herstel en voortzetting van het bedrijf wordt overgegaan.

Art. 9 Schadevaststelling

9.1 Taxatie bij heraanschaffen of herstellen van de inventaris

Indien op basis van taxatie is verzekerd, zal de omvang van de schade worden vastgesteld op basis van deze taxatie en van de dagwaarde. Heeft de taxatie haar kracht verloren, dan zal de schade worden vastgesteld overeenkomstig het bepaalde in het artikel 'Niet heraanschaffen of herstellen', tenzij anders wordt overeengekomen.

Het schadebedrag op basis van taxatie wordt gesteld op het verschil tussen het bedrag van de taxatie en de waarde van de restanten. De restanten worden gewaardeerd op dezelfde grondslag als de taxatie. Het schadebedrag op basis van dagwaarde wordt gesteld op het verschil tussen de dagwaarde van de inventaris onmiddellijk voor de schade en van de restanten onmiddellijk daarna.

9.2 Nieuwwaarde bij heraanschaffen of herstellen van de inventaris

Bij heraanschaffing of herstellen en voortzetting van het bedrijf vindt de schadevergoeding plaats naar nieuwwaarde.

9.3 Niet heraanschaffen of herstellen van de inventaris

Als niet tot heraanschaffing of herstellen of voortzetting van het bedrijf wordt overgegaan vindt schadevergoeding plaats naar dagwaarde.

9.4 Overige zaken

De omvang van de schade wordt vastgesteld:



Empower Results®

- a. voor goederen, niet zijnde in het bedrijf vervaardigde producten op basis van inkoopwaarde;
- b. voor goederen, die in het bedrijf zijn vervaardigd op basis van kostprijs;
- c. voor huurdersbelang op basis van het bedrag dat nodig is om huurdersbelang van dezelfde soort en kwaliteit aan te brengen;
- d. voor geleasde en/of gehuurde inventaris en zaken op basis van de dagwaarde;
- e. voor kunstvoorwerpen, antiquiteiten en verzamelingen op basis van de waarde die daaraan door deskundigen wordt toegekend.

9.5 Voortzetting of geen voortzetting

Verzekeringnemer is verplicht de maatschappij binnen twaalf maanden na de schadedatum schriftelijk mee te delen of hij al dan niet tot heraanschaffing of herstel en tot voortzetting van het bedrijf over zal gaan. Heeft verzekeringnemer zijn beslissing niet binnen de gestelde termijn kenbaar gemaakt of heeft de verzekeringnemer niet binnen 2 jaar na de schadedatum de zaken aangeschaft en het bedrijf voortgezet, dan vindt schadevergoeding plaats naar dagwaarde.

Art. 10 Schadevergoeding

Met inachtneming van het bovenstaande gelden voorts de volgende bepalingen:

- 10.1 De schadevergoeding zal steeds naar dagwaarde of vervangingswaarde plaatsvinden:
 - a. indien verzekerde voor de schade het voornemen had het bedrijf te beëindigen;
 - b. voor zaken waarvan de dagwaarde onmiddellijk voor de gebeurtenis minder bedroeg dan 40 % van de nieuwwaarde;
 - c. voor zaken die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij waren bestemd;
 - d. voor lichtreclame-installaties, antennes, uithangborden, zonweringen, automaten en rolluiken;
 - e. voor motorrijtuigen en aanhangwagens, caravans en vaartuigen voor zover onder de verzekering begrepen.
- 10.2 Indien beschadigde zaken naar het oordeel van de maatschappij hersteld kunnen worden, zullen de herstelkosten worden vergoed en de eventueel door de gebeurtenis veroorzaakte en door de reparatie niet volledig opgeheven waardevermindering, mits tot herstel of voortzetting van het bedrijf wordt overgegaan.

Als niet tot herstel of voortzetting wordt overgegaan vindt schadevergoeding plaats naar dagwaarde of vervangingswaarde, tenzij de begrote herstelkosten lager zijn dan de op deze basis vastgestelde schadevergoeding; in dat geval worden de herstelkosten vergoed.
- 10.3 Indien schadevergoeding plaatsvindt berekend naar nieuwwaarde wordt eerst 40 % van de naar nieuwwaarde berekende schadevergoeding uitgekeerd, dan wel de volledige naar dagwaarde of vervangingswaarde berekende schadevergoeding als dit bedrag lager is.

De uitkering van het meerdere zal plaatsvinden onder overlegging van de nota's; de totale uitkering zal nimmer meer bedragen dan de werkelijk aan heraanschaffing of herstel bestede kosten.
- 10.4 In het geval schadevergoeding plaatsvindt berekend naar dagwaarde of vervangingswaarde wordt de aldus berekende schadevergoeding in één termijn uitgekeerd. De schadevergoeding zal niet meer bedragen dan indien van de nieuwwaarde zou zijn uitgegaan.
- 10.5 In het geval schadevergoeding plaatsvindt van geleasde en/of gehuurde inventaris en zaken wordt nooit meer vergoed dan het bedrag welke verzekerde krachtens de lease- of huurovereenkomst op het moment van de schade aan de leasemaatschappij of verhuurder verschuldigd is.
- 10.6 **Onderverzekering**

Als bij schade blijkt, dat het verzekerd bedrag lager is dan 90% van de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor de gebeurtenis, wordt schadevergoeding verleend in verhouding van het verzekerd bedrag tot de volle waarde. Dit is niet van toepassing op vergoeding van de expertisekosten.
- 10.7 **Indexering**

Indien uit het polisblad blijkt, dat de indexclausule van toepassing is, is het volgende van toepassing:

Jaarlijks worden per de premievervaldag het verzekerde bedrag en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek of een erkend instituut vastgestelde prijsindexcijfer voor bouwkosten. Indien bij schade blijkt, dat de waarde van de inhoud hoger is dan het overeenkomstig het indexcijfer vastgestelde bedrag, dan geldt voor regeling van de schade een verzekerd bedrag dat overeenkomt met het indexcijfer op het moment van de schade. Als maximum geldt 125 % van het op de laatste premievervaldatum vastgestelde verzekerde bedrag.



Empower Results®

Indien nog een verzekering elders loopt, die niet op de indexvoorwaarden is gesloten, zal de eerder genoemde wijziging als gevolg van verandering van het indexcijfer worden toegepast op het totaal verzekerde bedrag van de inhoud, dus inclusief het elders verzekerde bedrag.

Art. 11 Verbrugging

- 11.1** Indien in geval van schade blijkt dat de verzekeringnemer ook andere materiële brandverzekeringen bij de maatschappij heeft gesloten die van kracht zijn op het adres waar de schade heeft plaatsgevonden, dan zullen de verzekerde bedragen van alle verzekerde zaken worden betrokken in de verbrugging. De vrijvallende bedragen van zaken die op basis van voortaxatie waren verzekerd maar niet meer aanwezig zijn, zullen ook in de verbrugging worden betrokken. Heeft geen dan wel slechts gedeeltelijke vervanging plaatsgehad, dan worden de vrijvallende sommen in de in dit artikel bedoelde herberekening betrokken.
- 11.2** De premie wordt vervolgens herberekend op basis van de waarden onmiddellijk voor de gebeurtenis tegen de onderscheiden premievoeten.
- 11.3** Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, wordt geen beroep gedaan op artikel 10.6.
- 11.4** Indien na herberekening blijkt dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, worden de verzekerde sommen herleid in de verhouding waarin de tekorten aan verschuldigde premie staan tot het totale overschot aan premie, zodanig dat het totaal van de alsdan herberekende premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, waarna schadevergoeding zal plaatsvinden overeenkomstig het in artikel 10.6 bepaalde.
- 11.5** Indien meerdere locaties verzekerd zijn dan is het verbruggen van verzekerde sommen van andere locaties naar de locatie waar zich een schade heeft voorgedaan slechts toegestaan tot maximaal 130% van de laatst bij de maatschappij bekende verzekerde sommen van de schadelocatie bereikt is.

Art. 12 Verhuizing

- 12.1** De verzekeringnemer is verplicht de maatschappij zo spoedig mogelijk in kennis te stellen van verhuizing van bedrijfsuitrusting/inventaris en zaken.
- 12.2** De maatschappij heeft in dit geval het recht de premie en voorwaarden te herzien dan wel de verzekering te beëindigen met een opzegtermijn van 30 dagen, als de wijziging van het risico van dien aard is dat gebondenheid aan de overeenkomst in redelijkheid niet meer van de maatschappij kan worden gevergd.
- 12.3** Indien kennisgeving door de verzekeringnemer niet binnen 30 dagen geschiedt, wordt de dekking geschorst m.i.v. de 30^e dag na de verhuizing.
- 12.4** Tijdens de duur van de verhuizing is de verzekering zowel op het oorspronkelijke als op het nieuwe adres van kracht.